

REGULAMIN

WYBORU WYKONAWCÓW I ORGANIZOWANIA PRZETARGÓW NA ROBOTY REMONTOWE W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PIAST” WE WROCŁAWIU Z DNIA 22.12.2005 R.

§ 1

Regulamin dotyczy wyboru wykonawców i organizowania przetargów na roboty remontowe.

§ 2

Do robót remontowych zalicza się:

- roboty ogólnobudowlane, malowania, remonty zsypów;
- roboty elektryczne i pomiary elektryczne;
- roboty dachowe;
- remonty dźwigów;
- roboty instalacyjne, ciepłej wody, zimnej wody, centralnego ogrzewania, gazowe. Przeglądy instalacji gazowej;
- roboty dot. instalacji odgromowej i badań tej instalacji;
- roboty wysokościowe;
- remonty wentylacji i jej przeglądy;
- roboty drogowe, na placach zabaw i terenach zielonych;
- inne prace, a zwłaszcza roboty wynikające ze zdarzeń losowych;

§ 3

Sposób wyłonienia wykonawcy uzależnia się od zakresu i orientacyjnej wartości zleconych robót:

1. Dla prac, których wartość nie przekracza pięciu tysięcy złotych decyzję o ich wykonaniu i wyborze podejmuje Kierownik Osiedla w porozumieniu z Radą Osiedla, z zastrzeżeniem, że jeden wykonawca może w ciągu kwartału otrzymać tylko jedno zlecenie na taki sam charakter robót.
Umowę z wykonawcą podpisuje Kierownik Osiedla, Główny Księgowy Spółdzielni.
2. Na roboty, których szacunkowa wartość wynosi 5 – 20 tys. zł decyzję o ich wykonaniu i wyborze wykonawcy podejmuje Zarząd Spółdzielni – na wniosek Kierownika Osiedla i Rady Osiedla.
Umowę podpisuje dwóch Członków Zarządu lub jeden Członek Zarządu i Główny Księgowy Spółdzielni.
3. Na roboty, których szacowany koszt wyniesie ponad 20 tys. zł jest ogłaszany przetarg ograniczony, w prasie o lokalnym zasięgu.
 - 3.1. W ogłoszeniu należy podać:
 - a. nazwę i siedzibę Spółdzielni,

- b. termin i miejsce składania ofert,
- c. przedmiot przetargu,
- d. miejsce, w którym można zapoznać się z dokumentacją i uzyskać szczegółowe informacje,
- e. zastrzeżenie, że zamawiającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jak też uznania, że przetarg nie dał rezultatu bez podania przyczyn.

Umowę podpisuje dwóch Członków Zarządu lub jeden Członek Zarządu i Główny Księgowy Spółdzielni.

§ 4

Wyboru wykonawców na prace wymienione w § 3 pkt 1 i 2 dokonuje się spośród zgłoszonych ofert. Należy przy tym brać pod uwagę nie tylko oferowaną stawkę, lecz również referencje o jakości wykonywanych prac, kondycję finansową firmy.

§ 5

Wyboru wykonawców na prace wymienione w § 3 pkt 3 (roboty o koszcie ponad 20 tys. zł) dokonuje się wyłącznie w oparciu o dokumenty przedłożone przez oferentów.

Należy przy tym brać pod uwagę nie tylko oferowaną stawkę, lecz również referencje o jakości wykonywanych prac, kondycję finansową firmy.

§ 6

Koszt podejmowanych prac remontowych nie może przekroczyć środków finansowych przeznaczonych z funduszu remontowego na ten cel i pochodzących z innych źródeł finansowania.

§ 7

Ustalenia zawarte w § 3 oraz zastrzeżenia § 5 nie dotyczą zdarzeń losowych i poważnych awarii.

W tym przypadku decyzję, na wniosek Kierownika Osiedla, podejmuje Prezes Zarządu Spółdzielni.

Nadzór nad realizacją postanowień regulaminu powierza się Z-cy Prezesa Zarządu ds. eksploatacji i Głównemu Księgowemu Spółdzielni.

§ 8

Regulamin wchodzi w życie z dniem 22.12.2005 r.