

1

f

**UCHWAŁA Nr 101/2014**  
**Rady Nadzorczej**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”**  
**we Wrocławiu**  
**z dnia 18.12.2014 r.**

**w sprawie:** zmiany Regulaminu Zasad Rozliczania Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu i ustalenia zasady rozliczania wartości różnicy bilansowej dostawy wody.

**Na podstawie § 69 ust. 2 i § 105 ust. 1 pkt 9 i ust. 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu Rada Nadzorcza uchwala co następuje:**

**§ 1**

W Regulaminie Zasad Rozliczania Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu stanowiącym załącznik do Uchwały nr 646/2012 Rady nadzorczej z dnia 26 marca 2012 r. w sprawie szczegółowych zasad ustalania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, ich rozliczenia oraz zasad ustalania opłat za lokale w załączniku numer 2 Zasady Rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków zmienia się treść par. 8 ust.5 na następującą:

„5. Roczna, indywidualną wartość różnicy bilansowej dostawy wody i odprowadzania ścieków dla danego lokalu w danym roku rozliczeniowym oblicza się proporcjonalnie do udziału powierzchni lokalu opomiarowanego w łącznej powierzchni lokali opomiarowanych w danej nieruchomości.”

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. i dotyczy rozliczenia wody począwszy od roku 2015.

**UZASADNIENIE**

Zmiana sposobu rozliczania tzw. wody pozabilansowej ma na celu spowodowanie, że właściciele lokali solidarnie będą odpowiadali za powstałą różnicę pozabilansową. W ten sposób osoby uczciwie rozliczające się z opłat za wodę nie będą obciążane ponadproporcjonalnie w przypadku rozliczania wody pozabilansowej, która w określonej części nie powstała z ich winy, lecz z winy osób uchylających się od rzetelnego opomiarowania.

Obecnych było - 12 Członków Rady Nadzorczej  
Za uchwałą głosowało - 8 Członków Rady Nadzorczej  
Przeciw uchwale głosowało - 3 Członków Rady Nadzorczej

Sekretarz  
Rady Nadzorczej

Sekretarz  
Rady Nadzorczej SM „Piast”

Zbigniew Szałaciński

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej

Krzysztof Kozak