

Uchwała Nr 58/2015

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” We Wrocławiu z dnia 24.09.2015 r.

w sprawie: zmiany Regulaminu Rozliczeń Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu dotyczącej zmiany zasad rozliczania gazu i dźwigów z metrów kwadratowych na ilość osób zamieszkałych.

Rada Nadzorcza, na wniosek Zarządu, na mocy § 69 ust.2 i § 105 ust.1 pkt 9 i pkt 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu uchwała co następuje:

§ 1

W Regulaminie Rozliczeń Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu stanowiącym załącznik do uchwały 646/2012 Rady Nadzorczej z dnia 26 marca 2012 r. w sprawie szczegółowych zasad ustalania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, ich rozliczania oraz zasad ustalania opłat za lokale wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 6 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:
„1. Dla ustalenia opłat za lokale w odniesieniu do liczby osób zamieszkałych przyjmuje się osoby zgłoszone do zamieszkania na podstawie pisemnego oświadczenia użytkownika lokalu posiadającego tytuł prawny do lokalu.”
- 2) § 6 ust. 5 otrzymuje następujące brzmienie:
„5. W przypadku, gdy wg oświadczenia złożonego do Spółdzielni przez użytkownika lokalu posiadającego do niego tytuł prawny wynika, że lokal jest niezamieszkały (użytkownik podaje „0” osób), przy ustalaniu opłat i do rozliczeń kosztów dla których jednostką rozliczeniową w Spółdzielni jest ilość osób przyjmuje się jedną osobę.”
- 3) § 6 ust. 8 otrzymuje następujące brzmienie:
„8. Po stwierdzeniu nieprawidłowości na podstawie informacji uzyskanych w sposób opisany w ust. 7 decyzją Zarządu Spółdzielni koryguje się ilość osób zamieszkałych w danym lokalu i powiadamia się pisemnie użytkownika lokalu posiadającego tytuł prawny do lokalu o korekcie oraz nowym wymiarze opłat. Użytkownikowi lokalu przysługuje odwołanie od tej decyzji w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o korekcie ilości osób.
- 4) § 11 ust. 1 i 2 otrzymują następujące brzmienie:
„1. Koszty dostawy gazu do nieruchomości wyposażonych w zbiorcze gazomierze ustala się w oparciu o faktury dostawcy. Koszty rozliczane są odrębnie dla każdej z nieruchomości, w których lokale nie posiadają indywidualnych gazomierzy. Jednostką rozliczeniową kosztów jest ilość osób zamieszkałych w danym lokalu.
2. Opłaty za gaz ustala się na poszczególne lokale, proporcjonalnie do liczby osób zamieszkujących zgodnie z oświadczeniem użytkownika lokalu posiadającego tytuł prawny do niego lub określonych w sposób opisany w § 6 ust. 8. ”
- 5) § 21 ust. 2 otrzymują następujące brzmienie:
„2. Jednostką rozliczeniową kosztów o których mowa w ust. 1 jest ilość osób zamieszkałych w nieruchomości wyposażonej w dźwigi osobowe. Po zakończeniu roku kalendarzowego

Spółdzielnia dokonuje ostatecznego rozliczenia wnoszonych przez użytkowników opłat (zaliczek) w stosunku do poniesionych kosztów, a różnicę rozlicza wprost proporcjonalnie ilości osób określonych w sposób opisany w § 6."

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2016 r.

UZASADNIENIE

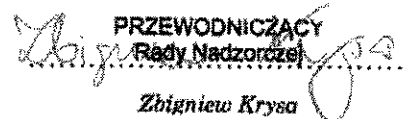
Zmiany sposobu rozliczania kosztów gazu i eksploatacji dźwigów są wynikiem ankiety w sprawie wyboru sposobu naliczania, w której większość mieszkańców opowiedziała się za sposobem naliczania opłat i rozliczania na podstawie ilości osób.

Obecnych było	- 11 Członków Rady Nadzorczej
Za uchwałą głosowało	- 11 Członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało	- 0 Członków Rady Nadzorczej

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**


Sekretarz
Rady Nadzorczej, Stowarzyszenia
Zygmunt Rajchemba

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**


PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Zbigniew Krysa