

**Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”
We Wrocławiu
z dnia 17.12.2015 r.**

w sprawie: zmiany Regulaminu Rozliczeń Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu.

Rada Nadzorcza, na wniosek Zarządu, na mocy § 69 ust.2 i § 105 ust.1 pkt 9 i pkt 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu uchwala co następuje:

§ 1

W załączniku nr 2. do Regulaminu Rozliczeń Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu stanowiącym załącznik do uchwały 646/2012 Rady Nadzorczej z dnia 26 marca 2012 r. w sprawie szczegółowych zasad ustalania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, ich rozliczania oraz zasad ustalania opłat za lokale wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 8 dopisuje się ust. 6 o następujące brzmieniu:
„6. Ostateczny, indywidualny wynik rozliczenia różnicy bilansowej za dany rok jest różnicą pomiędzy wartością wyliczoną na podstawie ust. 5 i rocznymi zaliczkami na poczet pokrycia tej różnicy opisanych w § 10 ust. 1 niniejszego załącznika.
- 2) § 10 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:
„1. Miesięczną zaliczkę na poczet pokrycia kosztów dostawy wody i odprowadzenia ścieków prognozuje się na podstawie średniego, miesięcznego wskazania wodomierzy mieszkaniowych i obowiązującej ceny za zimną wodę i odprowadzenie ścieków (wg cennika MPWiK). Natomiast miesięczny wymiar zaliczki na pokrycie różnicy bilansowej na zimnej wodzie w danym roku ustala się jako 1/12 indywidualnej wartości różnicy z poprzedniego roku rozliczeniowego wyliczonej według § 8 ust. 5 z uwzględnieniem prognozowanego wzrostu cen. Wymiar zaliczek ustala Zarząd Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Biorąc pod uwagę, że różnica bilansowa na zimnej wodzie jest wartością ujemną – to w wyniku rozliczenia rocznego występują znaczne jednorazowe niedopłaty. Wprowadzenie miesięcznej zaliczki na poczet pokrycia tej różnicy wyeliminuje konieczność jednorazowej zapłaty za ten niedobór, a ponadto wpływ z zaliczek umożliwi pokrycie kosztów dostawy wody dla danej nieruchomości w trakcie roku.

Obecnych było - 12 Członków Rady Nadzorczej
Za uchwałą głosowało - 8 Członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało - 3 Członków Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY

Rady Nadzorczej

Zbigniew Krysa

Sekretarz
Rady Nadzorczej SM Piast

Zygmunt Rajchemba