

**UCHWAŁA Nr 044/2012**  
**Rady Nadzorczej**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”**  
**we Wrocławiu**  
**z dnia 11 października 2012 r.**

w sprawie: zmiany Regulaminu Przetargu na zawarcie umowy na ustanowienie odrębnej własności lokalu.

**Na podstawie § 105 ust 1 pkt 9 w zw. z § 124 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” we Wrocławiu Rada Nadzorcza uchwała co następuje:**

**§ 1**

W Regulaminie przetargu na zawarcie umowy na ustanowienie odrębnej własności lokalu z dnia 17 stycznia 2008 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 6 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:  
„2. Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu na członka Spółdzielni korzystającego z prawa pierwszeństwa jest wpłata wylicytowanej wartości lokalu. Wpłata ta musi nastąpić nie później niż w ciągu 30 dni od daty przetargu. Postanowienie niniejsze stosuje się odpowiednio do sprzedaży lokalu na rzecz osoby niekorzystającej z prawa pierwszeństwa.”
- 2) § 16 otrzymuje następujące brzmienie:  
"1. Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym Zarząd przeprowadzając drugi przetarg może obniżyć cenę wywoławczą lokalu ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu o 10% w stosunku do pierwotnej ceny wywoławczej. W razie negatywnego wyniku drugiego przetargu Zarząd może organizować kolejne przetargi obniżając cenę wywoławczą każdorazowo o kolejne 10% w stosunku do pierwotnej ceny wywoławczej.  
2. Obniżona cena wywoławcza w sposób określony w ust. 1 nie może być mniejsza niż 50% wartości ceny wywoławczej ustalonej w pierwszym przetargu.  
3. Zarząd może w szczególnie uzasadnionych wypadkach ustalić niższą cenę wywoławczą niż tą określoną w ust. 2, wyłącznie za zgodą Rady Nadzorczej."
- 3) dodaje się § 17 w następującym brzmieniu:  
"Postanowienia niniejszego Regulaminu stosuje się odpowiednio do sprzedaży lokali niemieszkalnych."

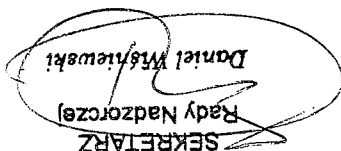
**§ 2**

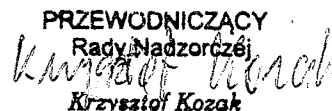
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Obecnych było	- 12 członków Rady Nadzorczej
„Za” uchwałą głosowało	- 12 członków Rady Nadzorczej
„Przeciw” uchwale głosowało	- 0 członków Rady Nadzorczej

Sekretarz  
Rady Nadzorczej

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

  
SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej  
Daniel Matuszewski

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej  
Krzysztof Kozak