

Uchwała Nr 681/2012

**Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”  
We Wrocławiu**

z dnia 29.11. 2012 r.

**w sprawie:** zmiany Regulaminu Zasad Rozliczania Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu.

Na podstawie wniosku Zarządu Rada Nadzorcza na mocy § 69 ust. 2 i § 105 ust. 1 pkt 9 i ust. 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” we Wrocławiu uchwala co następuje:

**§ 1**

W regulaminie Zasad Rozliczania Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu stanowiącym załącznik do uchwały nr 646/2012 Rady nadzorczej z dnia 26 marca 2012 r. w sprawie szczegółowych zasad ustalania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, ich rozliczania oraz zasad ustalania opłat za lokale § 14 ust. 1-2 otrzymuje następujące brzmienie:

"1. Koszty energii elektrycznej ogólnego użytku ustala się na podstawie faktur dostawcy zawierających zużycie energii elektrycznej i opłaty stałe w danym budynku lub jego części.

2. Koszty energii elektrycznej ogólnego użytku rozlicza się proporcjonalnie do ilości lokali w danym budynku lub jego części. Po zakończeniu roku kalendarzowego w każdym z budynków ustala się różnicę pomiędzy kosztami a wpływami, a powstałe saldo na budynku (nadwyżka/niedobór) jest uwzględniane przy ustalaniu planowanych kosztów i nowej opłaty zaliczkowej z tytułu zużycia energii elektrycznej dla lokali. W uzasadnionych technicznie przypadkach (np. wspólne oświetlenie zewnętrzne, dodatkowe oświetlenie na dachu budynku), Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu może podjąć decyzję o pogrupowaniu kilku budynków w celu ustalenia jednakowej opłaty i wspólnego rozliczenia kosztów energii elektrycznej."

**§ 2**

W wykonaniu uchwały Zarząd przedstawi Radzie Nadzorczej projekt regulacji opłat dostosowany do niniejszej zmiany.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z mocą obowiązywania od 1 stycznia 2013 r.

|                           |      |                          |
|---------------------------|------|--------------------------|
| Obecnych było             | - 12 | Członków Rady Nadzorczej |
| Za uchwałą głosowało      | - 11 | Członków Rady Nadzorczej |
| Przeciw uchwale głosowało | - 1  | Członków Rady Nadzorczej |

Sekretarz  
Rady Nadzorczej  
**SEKRETARZ**  
Rady Nadzorczej  
*Daniel Wiśniewski*

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej  
**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Nadzorczej  
*Krzysztof Kozak*