

Uchwała Nr ...../2013

**Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”  
We Wrocławiu**

z dnia 28.02. 2013 r.

**w sprawie:** zmiany Regulaminu Rozliczeń Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu.

**Na wniosek Zarządu, na podstawie § 69 ust. 2 i § 105 ust. 1 pkt 9 i ust. 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” we Wrocławiu Rada Nadzorcza uchwała co następuje:**

**§ 1**

W regulaminie Rozliczeń Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu stanowiącym załącznik do uchwały nr 646/2012 Rady nadzorczej z dnia 26 marca 2012 r. w sprawie szczegółowych zasad ustalania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, ich rozliczania oraz zasad ustalania opłat za lokale wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6 ust. 7 otrzymuje następujące brzmienie:

"7. O wystąpieniu nieprawidłowości w zakresie dopełnienia obowiązku prawidłowego zgłoszenia ilości osób faktycznie zamieszkujących w lokalu lub zmiany ilości tych osób świadczy:

1) ilość kwartalnego zużycia ciepłej i zimnej wody przekraczająca normę zużycia określoną jako 3,5 m<sup>3</sup>/miesiąc na jedną osobę. W takim przypadku ilość osób ustalana jest na podstawie poboru ustalonego w sposób przewidziany w zdaniu poprzedzającym przypadający na jedną osobę, a należności określane na podstawie ilości osób, skorygowane za okres, w którym przekroczenie to miało miejsce lub

2) otrzymanie przez Spółdzielnię od dwóch osób zamieszkałych na danej nieruchomości identycznych pisemnych informacji o ilości osób faktycznie zamieszkałych w lokalu.

2) w § 6 dodaje się ust. 8 w następującym brzmieniu:

"8. Po stwierdzeniu nieprawidłowości na podstawie informacji uzyskanych w sposób opisany w ust. 7 Spółdzielnia koryguje ilość osób zamieszkałych w danym lokalu, jeżeli użytkownik lokalu w terminie 14 dni od dnia poinformowania go o wyżej planowanej korekcie nie przedstawi dowodów wskazujących na rzeczywistą ilość osób zamieszkałych w lokalu."

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Obecnych było - 12 ..... Członków Rady Nadzorczej  
Za uchwałą głosowało - 6 ..... Członków Rady Nadzorczej  
Przeciw uchwale głosowało - 5 ..... Członków Rady Nadzorczej

Sekretarz  
Rady Nadzorczej

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej

Daniel Wiśniewski

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej

Krzysztof Kozak