

UMOWA NR .../.../2021

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową PIAST z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Bulwar Ikara 10B, 54-130 Wrocław, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu dla Wrocławia - Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000064406, posiadająca NIP: 896-000-38-69, zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowaną przez:

Jacka Alberta Kludacza - Prezesa Zarządu
Marcina Miłosza - Zastępcę Prezesa Zarządu
a

.....
NIP:; REGON:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

..... -

W wyniku przeprowadzonego przetargu w oparciu o złożoną ofertę Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest *wykonywanie prac porządkowych w okresie zimowym 2021/2022 roku* na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST we Wrocławiu - osiedli Śródmieście oraz Kosmonautów, zgodnie z poniższymi zapisami.

2. Zakres prac:

2.1. Odśnieżanie, usuwanie błota pośniegowego, naboju śnieżnego, zmarzliny itp. z dróg, wjazdów na tereny nieruchomości, ciągów pieszo-jezdných, parkingów, zatok postojowych, dojazdów do garaży i śmietników;

Powyższe czynności w dalszej części SIWZ określane będą w skrócie, jako „**odśnieżanie**”.

2.2. Interwencyjne usuwanie zalegającego/zgromadzonego (hałdy/pryzmy) śniegu na wezwanie, na terenie SM PIAST;

- 2.3. Posiadanie własnych środków uszorstniających oraz chemicznych, niezbędnych do zwalczania śliskości zimowej;
- 2.4. Zabezpieczanie terenu przed śliskością, gołoledzią itp. oraz likwidacja śliskości powierzchni, gołoledzi bezpośrednio po jej wystąpieniu poprzez posypywanie materiałem uszorstniającym lub materiałem do likwidacji powierzchni poślizgowych zgodnych z **Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz. U. Nr 230, poz.1960 z 2005 r. z późniejszymi zmianami)**.
- 2.5. Nawierzchnia winna być odśnieżona, śliskość zimowa zlikwidowana, na jezdni nie może zalegać warstwa zajeżdżonego śniegu.
- 2.6. Utrzymywanie pełnej gotowości technicznej sprzętu specjalistycznego oraz gotowości pracowników Oferenta do niezwłocznego prowadzenia czynności objętych niniejszym zamówieniem.
- 2.7. Realizacja zamówienia odbywać się będzie w systemie pracy ciągłej, 24 godziny na dobę, oraz w dni wolne od pracy (przez cały okres trwania umowy). Należy przewidzieć konieczność wykonania części prac metodą ręczną i w tym celu należy zapewnić odpowiednią ilość pracowników oraz niezbędnego sprzętu do wykonywania nn. zadania.
- 2.8. Wykonawca odpowiada za właściwe oznakowanie robót i czynności wykonywanych przy realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP oraz bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Zadanie I - Osiedle Śródmieście I

W skład osiedla wchodzi ciągi pieszo-jezdne przy budynkach:

- ul. Benedyktyńska 3,
- ul. Szczytnicka 18,
- ul. Wyszynskiego 29, 31, 33,
- ul. Sępa Szarzyńskiego 34-36,
- ul. Benedyktyńska 15, 17, 19, 21, 23
- pl. Grunwaldzki 4, 6a, 8, 10, 16
- ul. C. Skłodowskiej 15,
- ul. Jedności Narodowej 169-171

Powierzchnie do odśnieżania:

- ciągi pieszo-jezdne, dojazdy, dojścia do osłon śmietnikowych, parkingi.

Informacje dla Wykonawcy:

- a) Odśnieżanie ma być rozpoczęte każdorazowo po zgłoszeniu telefonicznym.

- b) Wykonawca przystąpi do odśnieżania w **ciągu 2 godzin** od telefonicznego zgłoszenia przez Zamawiającego.
- c) W przypadku zgromadzenia nadmiernych ilości śniegu (zasp) zwłaszcza przy miejscach parkingowych Wykonawca usunie i wywiezie śnieg na tereny zielone w miejsca uzgodnione osobą wyznaczoną do nadzoru – w ramach czynności odśnieżania sprzętem mechanicznym.
- d) Zabrania się składowanie śniegu z zawartością środków chemicznych pod drzewami.
- e) Jednorazowe odśnieżanie całego **zadania I** oraz zastosowanie właściwego/odpowiedniego środka w razie konieczności – musi być wykonane w czasie **do 5 godzin**.
- f) Wywóz śniegu (likwidacja zasp i przyz/hałd) z terenów SM PIAST w czasie **do 10 godzin** po odśnieżeniu.
- g) W uzasadnionych przypadkach zgłoszonych pisemnie w czasie wykonywania umowy (prac) przewiduje się możliwość zwiększenia czasu jednorazowego odśnieżania całego zadania I.
- h) **Wykonanie odśnieżenia** potwierdza pisemnie każdorazowo pracownik administracji osiedla.
- i) Należy przewidzieć konieczność wykonania części prac metodą ręczną i w tym celu należy dysponować odpowiednią ilością pracowników oraz narzędzi celem wykonania nn. zadania.
- j) Odśnieżanie ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, dróg, parkingów, w przypadku konieczności, musi odbywać się z jednoczesnym sypaniem piasku, bądź w razie potrzeby, innym właściwym (bezpiecznym) środkiem w zależności od potrzeb. Przewiduje się również samo zabezpieczanie terenu przed śliskością.
- k) W sprzęt, piasek i w inne środki konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zaopatrzy się we własnym zakresie.

Zadanie II - Osiedle Kosmonautów

Osiedle ograniczone ulicami Szybowcowa, Horbaczewskiego, Balonowa, Bystrzycka, Bajana oraz ul. Drzewieckiego wewnątrz osiedla.

Powierzchnie do odśnieżania:

- wjazdy do wnętrza osiedla wzdłuż ww ulic, ciągi pieszo-jezdne w tym wnętrza poszczególnych nieruchomości, parkingi.
- wnętrze Bulwaru Ikara.
- Bulwar Ikara, przy ciągach garażowych.

Powyższe powierzchnie do odśnieżania uwzględniają również całą ulicę Hynka oraz ul. Bulwar Ikara na odcinku numerów 10-30 oraz 11-31.

* do wykonania niniejszego zadania wskazane jest użycie małego pługu z uwagi na ograniczoną szerokość ciągów oraz betonowe elementy konstrukcyjne przy górnych częściach garaży;

Informacje dla Wykonawcy:

- a) Odśnieżanie ma być rozpoczęte każdorazowo po zgłoszeniu telefonicznym.
- b) Wykonawca przystąpi do odśnieżania w **ciągu 2 godzin** od telefonicznego zgłoszenia przez Zamawiającego.
- c) W przypadku zgromadzenia nadmiernych ilości śniegu (zasp) zwłaszcza przy miejscach parkingowych Wykonawca usunie i wywiezie śnieg na tereny zielone w miejsca uzgodnione osobą wyznaczoną do nadzoru – w ramach czynności odśnieżania sprzętem mechanicznym.
- d) Zabrania się składowanie śniegu z zawartością środków chemicznych pod drzewami.
- e) Jednorazowe odśnieżanie całego **zadania II** oraz zastosowanie właściwego/odpowiedniego środka w razie konieczności – musi być wykonane w czasie **do 8 godzin**.
- f) Wywóz śniegu (likwidacja zasp i przyzm/hałd) z terenów SM PIAST w czasie **do 10 godzin** po odśnieżeniu.
- g) W uzasadnionych przypadkach zgłoszonych pisemnie w czasie wykonywania umowy (prac) przewiduje się możliwość zwiększenia czasu jednorazowego odśnieżania całego zadania I.
- h) **Wykonanie odśnieżenia** potwierdza pisemnie każdorazowo pracownik administracji osiedla.
- i) Należy przewidzieć konieczność wykonania części prac metodą ręczną i w tym celu należy dysponować odpowiednią ilością pracowników oraz narzędzi celem wykonania nn. zadania.
- j) Odśnieżanie ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, dróg, parkingów, w przypadku konieczności, musi odbywać się z jednoczesnym sypaniem piasku, bądź w razie potrzeby, innym właściwym (bezpiecznym) środkiem w zależności od potrzeb. Przewiduje się również samo zabezpieczanie terenu przed śliskością.
- k) W sprzęt, piasek i w inne środki konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zaopatrzy się we własnym zakresie.

Załącznik graficzny, jako materiał pomocniczy stanowi załącznik do nn. umowy.

Wykonawca podpisując niniejszą umowę oświadcza, iż dokonał własnym staraniem wizji lokalnej na terenie osiedli we współpracy Administratorami poszczególnych osiedli, celem dokładnego sprawdzenia zakresów prac, uzyskania informacji koniecznych i przydatnych do wyceny ww. prac.

Zamawiający wyklucza możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania

TERMIN WYKONANIA UMOWY

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień r.
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień 21.03.2022 r.

ZOBOWIĄZANIA STRON

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonywanie czynności będących przedmiotem umowy z należytą starannością zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami, Wykonawca winien kierować się zasadą ochrony interesów Zamawiającego,
 - 2) przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa oraz zachowanie należytej dbałości o powierzone mu zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” we Wrocławiu, z uwzględnieniem charakteru prowadzonej przez niego działalności,
 - 3) zabezpieczenie miejsca wykonywania robót pod względem przeciwpożarowym oraz BHP,
 - 4) zwrócenie Zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania, kwot stanowiących równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar umownych, grzywn i innych należności lub opłat nałożonych w postępowaniu administracyjnym lub karnym na Zamawiającego powstałych na skutek wszelkich zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób, przy pomocy, których wykonuje on czynności wynikające z niniejszej umowy albo, którym wykonywanie tych czynności powierza,
 - 5) złożenie faktury za wykonane prace zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zapisami niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas wykonywania prac.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania jego pracowników jak za swoje własne.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłową ochronę przeciwpożarową oraz BHP, jak również ponosi wszelkie konsekwencje wynikające z braku nadzoru i zabezpieczenia w tym zakresie.

ODBIÓR

§ 4

1. Zgłoszenie zakończenia prac oraz odbioru końcowego robót Wykonawca dokona w formie pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności na adres siedziby Zamawiającego. Wykonawca dokona zgłoszenia o zakończeniu robót niezwłocznie po ich wykonaniu, nie później niż do godziny 13:00 każdego dnia roboczego.

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy jest protokół odbioru, podpisany przez obie strony. Protokół, o którym mowa stanowi podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 5 niniejszej umowy. Protokół będzie zawierał: wielkość odśnieżonej powierzchni mechanicznie i ręcznie, czas pracy sprzętu i ludzi, jakość wykonanej usługi.
3. Zamawiający dokona odbioru robót stanowiących przedmiot umowy niezwłocznie od otrzymania zawiadomienia o wykonaniu robót i przedłożeniu dokumentów. Do czasu otrzymania zawiadomienia przez Zamawiającego w sposób określony w ust. 2 Zamawiający ma prawo uważać, że przedmiot umowy (lub jego część) nie został wykonany i wstrzymać się z płatnością wynagrodzenia oraz naliczyć, w sytuacji przekroczenia terminu określonego w § 2, stosowną karę umowną na podstawie § 8 ust. 1 pkt 2 lit. b lub odstąpić od umowy zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 1 po upływie wskazanego w tym przepisie terminu.
4. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie oznacza przyjęcia przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Zastrzeżenia, błędy, usterki i braki mogą być zgłaszane w każdym czasie i będą przez Wykonawcę uzupełnione lub poprawione w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia, przez cały okres realizacji inwestycji oraz w okresie gwarancji.
5. Brak reakcji w terminie 7 dni na stwierdzone przez Zamawiającego wady i usterki oznacza uznanie przez Wykonawcę istnienia dostrzeżonych wad i usterek.

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotowej umowy zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik do S.I.W.Z – w kwocie zł/netto słownie (..... złotych 00/100 netto) wraz z należnym podatkiem VAT.
2. Za wykonanie prac nieprzewidzianych niniejszą umową bez ich zlecenia przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie.
3. Realizacja robót dodatkowych jest możliwa wyłącznie na podstawie dodatkowego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

SPOSÓB ZAPŁATY

§ 6

1. Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne środki na uregulowanie należności dla Wykonawcy roboty objęte niniejszą umową.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem, że Wykonawca na fakturze zobowiązany jest podać konto ujawnione w KAS (Krajowej Administracji Skarbowej) i widoczne na portalu www.podatki.gov.pl. Faktury będą realizowane z uwzględnieniem podzielonej płatności.
3. Faktury za wykonane usługi objęte przedmiotem zamówienia należy wystawiać na Spółdzielnię Mieszkaniową Piast z siedzibą we Wrocławiu przy Bulwarze Ikara 10B, NIP: 896 000 38 69, do czasu, gdy Zamawiający nie powiadomi pisemnie Wykonawcy o zmianie sposobu fakturowania odnośnie nazwy lub innych danych nabywcy.
4. Wykonawca obowiązany jest na swój koszt i na własne ryzyko w sposób odpowiedni zabezpieczyć i oznaczyć front robót. Za wszelkie szkody osób trzecich powstałych w związku z nieprawidłowym zabezpieczeniem, jak i oznaczeniem frontu robót odpowiada w całości Wykonawca.

REPREZENTACJA STRON

§ 7

1. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie
2. Koordynatorami z ramienia Zamawiającego będą:
Osiedle Kosmonautów:
Osiedle Śródmieście:
3. Strony zgodnie oświadczają, że odbioru robót przewidzianych niniejszą umową ze strony Zamawiającego mogą dokonać osoby określone w ust. 2 lub członkowie zarządu Zamawiającego zgodnie z zasadami reprezentacji wynikającymi z przepisów prawa i statutu Zamawiającego, a ze strony Wykonawcy odbiór może zostać dokonany przez Zarząd zgodnie z zasadami reprezentacji wynikającymi z przepisów prawa lub kierownik robót, o którym mowa w ust. 1.
4. Obie strony mogą w formie pisemnej pod rygorem nieważności zgłosić jednostronnie zmianę osób je reprezentujących w oparciu o zasady reprezentacji określone w ust. 1-3.

5. Zamawiający i Wykonawca wyznaczają następujące osoby odpowiedzialne za niezbędną współpracę podczas wykonywania przedmiotu umowy:

- a) po stronie Zamawiającego:, tel. email:
- b) po stronie Wykonawcy: tel.....,email:

KARY UMOWNE

§ 8

1. Strony ustalają, że w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy naliczone będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za

- a) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
- b) opóźnienie w przystąpieniu do odbioru robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia.

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- a) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
- b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia;
- c) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
- d) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto z § 5 ust.1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, liczony od upływu terminu przewidzianego dla usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi (§ 10 ust. 3 umowy);
- e) brak przedłożenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od wezwania, dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnej polisy ubezpieczeniowej w wysokości 500 zł za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

3. Obie strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych również w innych sytuacjach niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy nie wykonanie umowy spowodowane jest siłą wyższą.
7. Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 9

1. Zamawiający ma prawo, poza wypadkami przewidzianymi w kodeksie cywilnym, odstąpić od niniejszej umowy również w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy wynoszącego co najmniej 3 dni,
 - 2) nie przystąpienia do realizacji wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 umowy,
 - 3) powzięcia informacji, że Wykonawca nie wykonuje swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych;
 - 4) powzięcia informacji, że został skierowany wniosek o upadłość Wykonawcy lub też upadłość została ogłoszona.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w przypadkach opisanych w ust. 1 pkt 1) – 4) winno być złożone w terminie 180 dni od dnia zaistnienia przyczyn umożliwiających Zamawiającemu odstąpienie od umowy.
3. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w ramach czasowych określonych § 1 oraz w terminie określonym w § 2 umowy Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez odrębnego wezwania.

UBEZPIECZENIE

§ 10

1. Wykonawca w okresie trwania Umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z

przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 150 000 zł i przedłożenia umowy ubezpieczenia na każde żądanie Zamawiającego.

2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowego ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego odnowionej umowy ubezpieczenia pod rygorem wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

§ 11

1. Zamawiający informuje, że podane dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z wykonywaniem niniejszej umowy zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Odbiorcy przysługuje prawo wglądu do danych i ich poprawiania.
2. Administratorem danych osobowych podlegających ochronie w myśl Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast” we Wrocławiu.
3. Wykonawca podpisując niniejszą umowę jednocześnie oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych u Wynajmującego.

WYPOWIEDZENIE UMOWY

§ 12

Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13

1. Zmiana któregokolwiek z postanowień umowy wymaga zgody stron wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności, w formie aneksu do umowy.

2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd w miejscu siedziby Zamawiającego.

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'P' followed by a surname, written in a cursive style.