

Wrocław, 30.06.2022

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast”  
we Wrocławiu przy Bulwarze Ikara 10B**

### **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją instalacji WLZ w budynku przy pl. Grunwaldzkim 6a we Wrocławiu.**

#### **ROZDZIAŁ I. ZAMAWIAJĄCY I TRYB POSTĘPOWANIA.**

1. Zamawiający: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PIAST” WE WROCŁAWIU, Bulwar Ikara 10B. Adres do korespondencji: 54 - 130 Wrocław, Bulwar Ikara 10B, telefon 71 32 57 201.

Postępowanie w sprawie udzielenia poniższego zamówienia prowadzone będzie na podstawie regulaminu organizowania przetargów obowiązującego w SM PIAST, w formie przetargu nieograniczonego. Procedura przetargowa nie jest oparta o ustawę o zamówieniach publicznych.

#### **ROZDZIAŁ II. OPIS PRZEDMIOTU I ZAKRES ZAMÓWIENIA.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej WLZ w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy pl. Grunwaldzkim 6a we Wrocławiu polegającego na :
  - wykonaniu robót budowlanych w zakresie modernizacji instalacji elektrycznej w trybie ZAPROJEKTUJ, UZGODNIJ I WYBUDUJ.
  - dobraniu odpowiednich pionów WLZ od rozdzielni RG do tablic rozdzielczych. Zabezpieczenie główne WLZ w rozdzielni głównej wynosi 50 A,
  - zdemontowaniu starych tablic licznikowych, wymiana na nowe, zastosować odpowiednie zabezpieczenie nadmiarowo prądowe przedlicznikowe (zapłombować liczniki i zabezpieczenie przedlicznikowe w uzgodnieniu z Tauron Dystrybucja),
  - usunięciu usterek wyszczególnione w protokole z przeglądów elektrycznych firmy TZO 24,
  - wykonaniu dokumentacji powykonawczej oraz stosownych pomiarów elektrycznych.

#### **ROZDZIAŁ III. MATERIAŁY PRZETARGOWE.**

W skład dokumentacji przetargowej udostępnianej Wykonawcom wchodzi:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Formularz ofertowy,
3. Wzór umowy, która zostanie zawarta z wyłonionym w postępowaniu wykonawcą zamówienia,

Każdy Wykonawca jest zobligowany przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej w budynku i ich otoczeniu celem dokładnego zweryfikowania zakresów i ilości prac do wykonania zadania.

#### **ROZDZIAŁ IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy nie podlegający wykluczeniu.
2. W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki niniejszej specyfikacji.
3. Wadium wynosi **5.000,00** złotych. Forma przekazania wadium – przelew na konto Zamawiającego **PKO BP III O/Wrocław 55 1020 5242 0000 2702 0018 0521. Wpłacone wadium musi być zaksięgowane na koncie Zamawiającego w terminie do dnia 21.07.2022 r. do godziny 14.00.** Wpłacone wadium dla podmiotu, z którym zamawiający podpisze umowę zostanie zwrócone w ciągu 14 dni po podpisaniu przedmiotu umowy.

Ponadto z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością.
- b) Wykonawców w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono.
- c) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
- d) Wykonawców – osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
- e) Osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
- f) Przedsiębiorców, na których w ciągu ostatnich trzech lat została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcję publiczną.
- g) Wykonawców, którzy nie złożyli stosownych oświadczeń wymaganych w SIWZ lub nie spełniają warunków wyszczególnionych w oświadczeniach.

Oferta wykonawcy, który został wykluczony z postępowania nie jest rozpatrywana.

#### **ROZDZIAŁ V. MATERIAŁY DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

Wszystkie materiały, niezbędne do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.

#### **ROZDZIAŁ VI. INFORMACJE DLA WYKONAWCÓW.**

- 1) Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych powiadomi wszystkie zainteresowane strony o terminie rozpoczęcia robót.
- 2) Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie protokolarne przejęcie terenu budowy od zarządcy na czas wykonywania robót, oraz załatwianie wszystkich spraw formalnoprawnych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Ewentualne koszty związane z zajęciem terenu przyjmuje na siebie Wykonawca.
- 3) Każdy Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie dokonać przedmiaru prac oraz zweryfikować zakresy i technologie robót.

- 4) Wykonawca winien dokonać własnym staraniem wizji lokalnej na terenie planowanej budowy celem uzyskania informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania.
- 5) Przed rozpoczęciem budowy Kierownik Budowy jest zobowiązany zapewnić sporządzenie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126).
- 6) Wykonawca razem z ofertą zobowiązany jest do udokumentowania Zamawiającemu posiadanego potencjału kadrowego i sprzętowego.
- 7) Termin płatności faktury – 30 dni od daty potwierdzenia przyjęcia faktury wraz z protokołem odbioru przez Zamawiającego.
- 8) Płatność za wykonanie zamówienia – na podstawie protokołów odbioru i obmiarami potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru.
- 9) Wykonawca udzieli co najmniej trzyletniej gwarancji i rękojmi na wykonane przez siebie roboty budowlane, gwarancja rozpoczyna bieg po uzyskaniu przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez Zamawiającego.
- 10) Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze budowy (kontenery, magazyny, biura).
- 11) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt opomiaruje odrębne punkty poboru energii elektrycznej oraz wody w porozumieniu z dostawcami tych mediów (jeżeli będzie to konieczne) oraz ze Spółdzielnią.

## **ROZDZIAŁ VII. SPOSÓB SPORZĄDZENIA OFERTY.**

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta musi być podpisana przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań przedstawicieli Wykonawcy, wymienionych w aktualnych dokumentach rejestrowych firmy lub osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo, które powinno być wówczas dołączone do oferty. Każda zapisana strona oferty oraz załączone dokumenty (nie dotyczy oryginałów dokumentów) powinna być zaparafowana przez ww. upoważnione osoby.
4. Oferta musi zawierać dokumenty, informacje, oświadczenia wymienione poniżej:
  - a) aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli z odpisu z odpowiedniego rejestru nie wynika sposób reprezentacji, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty określające osoby uprawnione do składania w jego imieniu oświadczeń woli. W przypadku Wykonawcy będącego spółką cywilną obowiązuje załączenie umowy spółki,
  - b) oświadczenie (lub zaświadczenie) z właściwego urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - c) kserokopię polisy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie analogicznym do przedmiotu zamówienia wraz z deklaracją jej przedłużenia na cały okres realizacji zamówienia, w przypadku gdy termin ważności polisy wygasa przed upływem terminu realizacji zamówienia,
  - d) wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia. Do wykazu należy dołączyć:




- kserokopie dokumentów potwierdzających stosowne uprawnienia kierownika budowy do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w branży i zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- e) oświadczenie, że Wykonawca wyłoniony w postępowaniu przetargowym zobowiązuje się do sporządzenia i zawarcia umowy na warunkach określonych w niniejszej SIWZ.
5. Wykonawca składając ofertę ma prawo zastrzec niejawnosć części informacji w niej podanych, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa (w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji). Należy taki dokument oznaczyć klauzulą: „Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. nr 47 z 1993 r. poz. 211 z późniejszymi zmianami)”. Zastrzeżone dokumenty należy załączyć do oferty jako odrębną część nie związaną z ofertą w sposób trwały (w odrębnej kopercie). Zastrzeżone informacje nie będą udostępniane innym uczestnikom postępowania.

## **ROZDZIAŁ VIII. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ.**

1. Wykonawca żądający wyjaśnień dotyczących SIWZ powinien zwrócić się do Zamawiającego pisemnie, kierując pytanie na adres wskazany w ogłoszeniu o przetargu. Zamawiający odpowie na wszystkie pytania, które otrzymał najpóźniej na 3 dni przed terminem otwarcia ofert. Kopie odpowiedzi wraz z treścią pytania zostaną przesłane do wszystkich Wykonawców, którzy otrzymali materiały przetargowe oraz zostaną umieszczone na stronie [www.smpiast.com.pl](http://www.smpiast.com.pl) w zakładce przetargu, którego temat dotyczy,
2. Przed ostatecznym terminem składania ofert, tj. 3 dni przed otwarciem ofert, Zamawiający może zmodyfikować materiały przetargowe wydając uzupełnienie. Każde w ten sposób wydane uzupełnienie stanie się częścią dokumentacji przetargowej i będzie przesłane do wszystkich firm, które otrzymały materiały przetargowe, a także umieszczona zostanie informacja na stronie internetowej odpowiednio w zakładce przetargu, którego informacja dotyczy.
3. Osoba prowadząca postępowanie ze strony Zamawiającego:  
Pan Krzysztof Kaleta, tel. 71 32 57 230, adres e mail: [k.kaleta@smpiast.com.pl](mailto:k.kaleta@smpiast.com.pl)

## **ROZDZIAŁ IX. CENA OFERTOWA**

1. Wykonawca zobowiązany jest do podania kwoty netto i brutto odnosząc się do formularza ofertowego niniejszej specyfikacji.
2. W celu określenia ceny ofertowej Wykonawca winien wziąć pod uwagę informacje zawarte w SIWZ, zaleceń branżowych oraz dokonać własnym staraniem wizji lokalnej i pomiarów z natury na terenie budynku celem sprawdzenia stanu istniejącego i uzyskania informacji koniecznych i przydatnych do wyceny i prawidłowego wykonania prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny, pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania. Oferowana cena realizacji powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym postanowienia roz. VI pkt. 8.
3. W przypadku stwierdzenia oczywistych pomyłek i błędów w obliczeniu ceny i warunków realizacji zamówienia Wykonawca, w którego ofercie te błędy zostały stwierdzone, będzie zobligowany do ich wyjaśnienia. W przypadku braku wyjaśnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Oferent, którego będzie dotyczyła niniejsza procedura zostanie wykluczony z postępowania.





## **ROZDZIAŁ X. WARUNKI I TERMIN WYKONANIA.**

1. Zamówienie będzie realizowane w całości. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Przewidywany termin rozpoczęcia prac przewiduje się od 16 sierpnia 2022 r.
3. Termin zakończenia prac określi oferent.

## **ROZDZIAŁ XII. UMOWA. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

Umowa zawierać będzie istotne postanowienia zawarte w SIWZ:

- ustalenie przedmiotu umowy,
- ustalenie wynagrodzenia wykonawcy,
- ustalenie terminu wykonania całości zadania,
- określenie przypadków, w których zmiana wynagrodzenia wykonawcy może być uznana za uzasadnioną,
- ustalenie, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy tworzone będzie z dokonywanych przez Zamawiającego potrąceń z możliwością zamiany na gwarancję ubezpieczeniową z każdej wystawianej przez Wykonawcę faktury w wysokości 3 % wartości netto faktury w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przy czym całość tej kwoty stanowi zabezpieczenie na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi i zostanie zwolniona Wykonawcy po podpisaniu protokołu stwierdzającego brak roszczeń z tytułu rękojmi w ciągu 14 dni po upływie tego terminu.
- postanowienie o stosowaniu kar umownych za opóźnienie terminu wykonania robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- postanowienie o stosowaniu kar umownych za nieterminowe usunięcie usterek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- postanowienie o stosowaniu kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

## **ROZDZIAŁ XIII. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ.**

Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wniesienie protestu wstrzymuje bieg terminu związania ofertą.

## **ROZDZIAŁ XIV. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT.**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w terminie do dnia **21.07.2022 r. do godziny 14.00** w sekretariacie Spółdzielni.
2. Ofertę stanowi wypełniony Formularz oferty oraz dokumenty, informacje i oświadczenia zgodnie z wykazem wymienionym w Rozdziale VII SIWZ.
3. Oferty należy składać w nieprzejrzyistych i zamkniętych kopertach, oznakowanych w następujący sposób :
  - „wykonanie robót budowlanych w zakresie modernizacji instalacji elektrycznej w trybie ZAPROJEKTUJ, UZGODNIJ I WYBUDUJ w budynku przy pl. Grunwaldzkim 6a w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST we Wrocławiu”
  - nazwa i adres Zamawiającego
  - nazwa i adres Wykonawcy.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom nie otwarte bez względu na przyczynę spóźnienia po upływie terminu przewidzianego na składanie protestów.

## **ROZDZIAŁ XV. OTWARCIE OFERT I OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU.**

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu składania ofert, tj. **21.07.2022 r.**, w siedzibie Spółdzielni przy Bulwarze Ikara 10B, o **godzinie 16.00**. Ogłoszenie wyników nastąpi w ciągu 30 dni od otwarcia ofert poprzez zawiadomienie uczestników przetargu drogą pisemną.

## **ROZDZIAŁ XVI. PROCEDURA WNIOSZENIA I ROZSTRZYGANIA PROTESTÓW.**

Wykonawcom przysługuje możliwość wniesienia protestu do Zamawiającego w terminie 7 dni od ogłoszenia wyników przetargu. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu w każdym momencie bez podania przyczyn.

Spółdzielnia Mieszkaniowa PIAST  
Wrocław, 30.06.2022 r.

Zatwierdził: Marcin Miłosz  
Zastępca Prezesa Zarządu

