

**UMOWA NR /TT/2022**

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Piast” z siedzibą we Wrocławiu ul. Bulwar Ikara 10B, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Jacka Alberta Kludacza

- Prezesa Zarządu

Marcina Miłosza

- Zastępcę Prezesa Zarządu

**a**

.....  
....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

– osoba reprezentująca Wykonawcę,

o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY****§ 1**

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do zrealizowania dostawę i montaż dźwigów osobowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST we Wrocławiu przy ul. Sępa Szarzyńskiego 66 i 64.
2. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót budowlano - montażowych związanych z wymianą dźwigu w budynku mieszkalnym znajdującym się w zasobach Spółdzielni we Wrocławiu wraz z elementami robót koniecznych do wykonania zadania według specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowiącej integralną część umowy,
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przez Wykonawcę robót związanych z wymianą dźwigu (Demontaż starego dźwigu wraz z jego utylizacją, montażem nowego dźwigu wraz z wykonaniem niezbędnych prac dodatkowych koniecznych do zrealizowania w ramach zadania)

4. Parametry techniczne istniejących dźwigów zgodnych z tabelą w ust. 3:
  - 1) Dźwigi osobowe:
    - Typ MDA,
    - liczba przystanków – 6
    - Wymiary szybów: 1700 x 2400 mm,
5. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:
  - 1) Opracowanie dokumentacji techniczno-ruchowej dźwigów osobowych oraz uzgodnienie jej ze Spółdzielnią Mieszkaniową,
  - 2) Demontaż elementów istniejących dźwigów z ewentualnym pozostawieniem elementów do ponownego wykorzystania, bez pogorszenia jakości przedmiotu zamówienia,
  - 3) Zabezpieczenie otworów drzwiowych powstałych po demontażu drzwi przystankowych,
  - 4) Montaż nowego, dźwigu **wg uzgodnionej dokumentacji**, wraz z dostawą podzespołów i elementów zgodnych z charakterystyką urządzenia dźwigowego,
  - 5) Wykonanie prac elektrycznych i budowlanych,
  - 6) Opracowanie dokumentacji technicznej certyfikacja instalacji w UDT-CERT
  - 7) Odbiór techniczny dźwigów przez Urząd Dozoru Technicznego,
6. Szczegółowy zakres rzeczowy, wymagane parametry wymienianych dźwigów, zgodnie z Dyrektywą WE 95/16.
7. Szczegółowy zakres prac zawierają dokumenty wymienione w §1 niniejszej umowy oraz pozostałe punkty w specyfikacji przetargowej, która stanowi integralną część umowy,
8. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej, oferta, protokół z negocjacji oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowią załączniki do niniejszej umowy, a wszystkie prace zostaną wykonane zgodnie z powyższymi dokumentami.
9. Wykonawca oświadcza, że dokonał własnym staraniem wizji lokalnej i pomiarów z natury na terenie budynku i urządzeń celem sprawdzenia stanu istniejącego i uzyskania informacji koniecznych i przydatnych do wyceny i prawidłowego wykonania prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny, pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania i błęd-