

*Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast”
we Wrocławiu przy ul. Bulwar Ikara 10B*

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
przetarg nieograniczony na dostawę i wymianę zaworów grzejnikowych z głowicą termostatyczną w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”.

ROZDZIAŁ I. ZAMAWIAJĄCY I TRYB POSTĘPOWANIA.

1. Zamawiający: **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ”PIAST” WE WROCŁAWIU, Bulwar Ikara 10B. Adres do korespondencji: 54-130 Wrocław, Bulwar Ikara 10B, telefon 71 32-57-201.**
2. NIP: **8960003869**
3. REGON: **00492629**
4. adres strony internetowej: **www.smpiast.com.pl**
5. adres e-mail: **sekretariat@smpiast.com.pl**
6. Godziny urzędowania: **poniedziałek – środa: 7:00 – 15:00,
czwartek : 7:00 – 17:00,
piątek : 7:00 – 13:00.**
7. Postępowanie w sprawie udzielenia poniższego zamówienia prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego. Nie jest oparte o ustawę o zamówieniach publicznych.

ROZDZIAŁ II. OPIS PRZEDMIOTU, ZAKRES I CEL ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest :

1. Dostawa i wymiana zaworów grzejnikowych z głowicą termostatyczną w lokalach mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu, na terenie osiedli Kosmonautów oraz Śródmieście.

1.1. Technologia .

Zawory grzejnikowe z nastawą wstępną RA-N wersja prosta firmy Danfoss. Głowice termostatyczne typu RAW 5115 zakres temperatury 8-28⁰C firmy Danfoss.

1.2. Szczegółowy zakres rzeczowy .

Zawory 1/2” – 168 sztuki

Zawory 3/8” – 395 sztuk

Osoby do kontaktu: Ewa Kacperek, tel. 71 325 72 09 e-mail: sekretariat@smpiast.com.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA: przetarg nieograniczony na dostawę i wymianę zaworów grzejnikowych z głowicą termostatyczną w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”.

ROZDZIAŁ III. MATERIAŁY PRZETARGOWE.

W skład dokumentacji przetargowej udostępnianej Wykonawcom wchodzi:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Załącznik nr 1 -Wzór Umowy.
3. Załącznik nr 2 -Formularz ofertowy
4. Załącznik nr 3 – Oświadczenie Oferenta.

Każdy Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie dokonać przedmiaru prac oraz zweryfikować zakresy i technologie.

ROZDZIAŁ IV. DOKUMENTY WYMAGANE DO PRZEDŁOŻENIA PRZEZ WYKONAWCĘ, W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WYMAGANYCH WARUNKÓW.

Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

1. Polisę ubezpieczeniową - Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 150 000 zł , posiadania jej przez cały okres obowiązywania umowy i przedłożenia umowy ubezpieczeniowej na każde żądanie Zamawiającego.
2. Oświadczenie o posiadaniu wiedzy i doświadczenia w danym zakresie-robót.
3. Oświadczenie o dysponowaniu odpowiednim potencjałem technicznym, osobowym i finansowym niezbędnym do wykonania zamówienia.
4. Referencje wykonanych zakresów prac tożsamyh z pracami objętymi niniejszą specyfikacją.
5. Zaświadczenie lub oświadczenie z ZUS oraz z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w płatności należności publicznoprawnych – wystawione nie wcześniej niż miesiąc przed ogłoszeniem zamówienia.
6. Zaświadczenie CEIDG lub odpis z KRS – termin ważności 30 dni; (jeżeli z odpisu z odpowiedniego rejestru nie wynika sposób reprezentacji, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty określające osoby uprawnione do składania w jego imieniu oświadczeń woli. W przypadku Wykonawcy będącego spółką cywilną obowiązuje załączenie umowy spółki).
7. Oświadczenie Wykonawcy o niekaralności za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo

inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

ROZDZIAŁ V. INFORMACJE DLA WYKONAWCÓW.

1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powiadomi wszystkie zainteresowane strony o terminie rozpoczęcia robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie załatwianie wszystkich spraw formalnoprawnych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, jeżeli będzie to konieczne.
3. Wykonawca winien dokonać własnym staraniem wizji lokalnej celem uzyskania informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania.
4. Termin płatności faktury – do 30 dni od daty potwierdzenia przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru przez Zamawiającego.
5. Płatność za wykonanie zamówienia – jednorazowo lub częściowo, po odbiorze całości lub części prac na podstawie faktury i protokołu końcowego lub częściowego.
6. Wykonawca udzieli 36-cio miesięcznej rękojmi na wykonane prace oraz gwarancję producenta na zastosowane materiały
7. Potwierdzenie wykonania prac będzie następować:
 - przez każdego mieszkańca w zakresie wynikającym z ustalonego przez obie strony wzoru oświadczenia;
 - przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w umowie w zakresie odbioru przedmiotu umowy.
8. Żłom pochodzący z wymiany zaworów Wykonawca zutylizuje zgodnie z obowiązującymi przepisami, a oświadczenie o utylizacji dostarczy do Działu Technicznego po zakończeniu prac.
9. Wykonawca przed rozpoczęciem robót będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu robót z uwzględnieniem posiadanego potencjału kadrowego i sprzętowego.
10. Zamawiający informuje, że dane osobowe podane na drodze niniejszego przetargu będą przetwarzane wyłącznie w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z wykonywaniem niniejszej umowy zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzeniem Parlamentu

Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Odbiorcy przysługuje prawo wglądu do danych i ich poprawiania. Administratorem danych osobowych podlegających ochronie w myśl Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast” we Wrocławiu.

ROZDZIAŁ VI. SPOSÓB SPORZĄDZENIA OFERTY.

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta musi być podpisana przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań przedstawicieli Wykonawcy, wymienionych w aktualnych dokumentach rejestrowych firmy lub osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo, które powinno być wówczas dołączone do oferty. Każda zapisana strona oferty oraz załączone dokumenty (nie dotyczy oryginałów dokumentów) powinna być zaparafowana przez ww. upoważnione osoby.
4. Do oferty Oferent musi dołączyć:
 - oświadczenie, iż oferent zapoznał się z treścią ogłoszenia i SIWZ i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - oświadczenie, iż uważa się za związanego ofertą w terminie określonym w zamówieniu i że zobowiązuje się do zawarcia umowy, jeżeli wygra przetarg,
 - dowód wpłacenia wadium, o ile zabezpieczenie takie jest wymagane.

ROZDZIAŁ VII. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ.

1. Wykonawca może uzyskać wyjaśnienia dotyczące specyfikacji telefonicznie lub kierując pytanie na adres wskazany w ogłoszeniu o zamówieniu. Zamawiający odpowie na wszystkie pytania, które otrzymał najpóźniej na 3 dni przed terminem otwarcia.
2. Przed ostatecznym terminem składania ofert Zamawiający może zmodyfikować materiały wydając uzupełnienie. Każde w ten sposób wydane uzupełnienie stanie się częścią dokumentacji zamówienia.

ROZDZIAŁ VIII. CENA OFERTOWA.

1. Wykonawca musi podać cenę netto i brutto (z podatkiem VAT) realizacji zamówienia.
2. Oferowana cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy za prace wykonane przez Wykonawcę, przekraczające zakres określony w zleceniu.
4. W przypadku stwierdzenia pomyłek i błędów w proponowanych przez Wykonawcę warunkach cenowych, Wykonawca w którego ofercie te błędy zostały stwierdzone, może zostać wykluczony z postępowania.
5. Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie.
6. Ceny w ofercie należy podać do drugiego miejsca po przecinku (netto, brutto, VAT).
7. Wszystkie ceny muszą być podane w złotych i w takiej walucie będzie prowadzone rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Cena musi zostać wskazana odrębnie dla każdego zadania objętego niniejszym postępowaniem.
8. W celu określenia ceny ofertowej Wykonawca winien wziąć pod uwagę informacje zawarte w SIWZ oraz dokonać własnym staraniem wizji lokalnej na terenie zasobów Zlecającego . Oferowana cena realizacji powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
9. W przypadku stwierdzenia pomyłek i błędów w obliczeniu ceny realizacji zamówienia Wykonawca, w którego ofercie te błędy zostały stwierdzone, może zostać wykluczony z postępowania.

ROZDZIAŁ IX. WARUNKI I TERMIN WYKONANIA.

1. **Zamówienie będzie realizowane w całości. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: . **05. 09. 2022**
Termin zakończenia realizacji całości przedmiotowej umowy ustala się do: **31. 10.2022.**
Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu wykonania prac w zależności od warunków pogodowych.

ROZDZIAŁ X. KRYTERIUM I SPOSÓB OCENY OFERT.

1. Komisja dokona wyboru Wykonawcy spośród zgłoszonych ofert biorąc pod uwagę zaoferowaną stawkę wynagrodzenia, referencje o jakości wykonanych prac oraz kompletności oświadczeń i dokumentów.

Osoby do kontaktu: Ewa Kacperek, tel. 71 325 72 09 e-mail: sekretariat@smpiast.com.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA: przetarg nieograniczony na dostawę i wymianę zaworów grzejnikowych z głowicą termostatyczną w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”.



2. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:
- a) Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością.
 - b) Wykonawców w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono.
 - c) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
 - d) Wykonawców – osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
 - e) Osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
 - f) Przedsiębiorców, na których w ciągu ostatnich trzech lat została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za czyn nieuczciwej konkurencji polegający na przekupstwie osoby pełniącej funkcję publiczną.

Oferta wykonawcy, który został wykluczony z postępowania nie jest rozpatrywana.


ROZDZIAŁ XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Umowa zawierać będzie istotne postanowienia zawarte w specyfikacji:

1. ustalenie przedmiotu umowy;
2. ustalenie wynagrodzenia wykonawcy;
3. ustalenie terminu wykonania całości zadania;
4. określenie przypadków, w których zmiana wynagrodzenia wykonawcy może być uznana za uzasadnioną;
5. ustalenie sposobu rozliczania się z wykonawcą: z wystawionej faktury inwestor zatrzyma 5 % kwoty netto na zabezpieczenie należytego wykonania umowy;

Osoby do kontaktu: Ewa Kacperek, tel. 71 325 72 09 e-mail: sekretariat@smpiast.com.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA: przetarg nieograniczony na dostawę i wymianę zaworów grzejnikowych z głowicą termostatyczną w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”.



6. postanowienie o stosowaniu kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach :
 - postanowienie o stosowaniu kar umownych za opóźnienie terminu wykonania robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - postanowienie o stosowaniu kar umownych za nieterminowe usunięcie usterek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - postanowienie o stosowaniu kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
7. brak przedłożenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od wezwania, dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnej polisy ubezpieczeniowej w wysokości 500 zł za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia.

ROZDZIAŁ XII. WADIUM.

2. Wykonawca składający ofertę wpłaci wadium w kwocie: 5 000,00 zł, na rachunek bankowy Zamawiającego nr 55 1020 5242 0000 2702 0018 0521. Wadium musi być zaksięgowane na rachunku zamawiającego do dnia **24.08.2022r do godz. 15:00.**
3. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, Zamawiający zwróci wadium w terminie do 14 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia lub unieważnienia postępowania.
4. Po podpisaniu umowy z uczestnikiem przetargu, który wygrał przetarg, wadium na jego pisemny wniosek na podstawie decyzji Zarządu, może być w ramach zabezpieczenia należytego wykonania umowy zamienione na gwarancję ubezpieczeniową lub bankową na okres do zakończenia umowy oraz upływu gwarancji przedmiotu zamówienia.
5. Wadium przepada w całości, w przypadku gdy oferent:
 - a) wygrał przetarg i odmówił podpisania umowy, bądź nie podpisał umowy we wskazanym przez Spółdzielnię terminie,
 - b) odmówił wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli takie było wymagane.

ROZDZIAŁ XIII. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ.

Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wniesienie protestu wstrzymuje bieg terminu związania ofertą.

ROZDZIAŁ XIV. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w terminie do dnia **25.08.2022r. do godziny 14:00** w sekretariacie Spółdzielni przy Bulwarze Ikara 10 B we Wrocławiu.
2. Ofertę stanowi wypełniony Formularz oferty oraz dokumenty, informacje i oświadczenia zgodne z wykazem w SIWZ.
3. Oferty należy składać w nieprzejrzystych i zamkniętych kopertach, oznakowanych w następujący sposób:

„Przetarg nieograniczony na dostawę i wymianę zaworów grzejnikowych z głowicą termostatyczną w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”.

- nazwa i adres Zamawiającego;
- nazwa i adres Wykonawcy.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom nie otwarte, bez względu na przyczynę spóźnienia po upływie terminu przewidzianego na składanie protestów.

ROZDZIAŁ XV. OTWARCIE OFERT I OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu terminu składania ofert tj. **25.08.2022 r.**, w siedzibie Spółdzielni przy ulicy Bulwar Ikara 10B, o godzinie **15:00**. Ogłoszenie wyników nastąpi w ciągu 14 dni od otwarcia ofert poprzez zawiadomienie uczestników przetargu drogą pisemną.

Ogłoszenie wyników nastąpi niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu poprzez zawiadomienie uczestników przetargu drogą pisemną. Oferent, którego oferta została najwyższej oceniona zostanie zaproszony do siedziby Spółdzielni celem podpisania umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.

ROZDZIAŁ XVI. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO, informuje, że:
 - a) w celu prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na dostawę i montaż zaworów

Osoby do kontaktu: Ewa Kacperek, tel. 71 325 72 09 e-mail: sekretariat@smpiast.com.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA: przetarg nieograniczony na dostawę i wymianę zaworów grzejnikowych z głowicą termostatyczną w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”.

grzejnikowych z głowicą termostatyczną w lokalach mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Piast prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, przetwarzane będą dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

- b) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa "PIAST", ul. Bulwar Ikara 10 b, 54-130 Wrocław, tel. 71 325 72 01, e-mail: sekretariat@smpiast.com.pl;
- c) inspektorem ochrony danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej "PIAST" jest: Pan Mateusz Nogala tel. 782-173-484 , e-mail: kancelaria@radcawroclaw.pl;
- d) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. F RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym (poza ustawą Prawi Zamówień Publicznych) / w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- e) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa oraz podmioty realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Administratora na podstawie zawartych umów;
- f) Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres jednego roku;
- g) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczny z uwagi na ewentualne zawarcie umowy, po dokonaniu oceny ofert;
- h) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- i) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- j) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. W sytuacji, gdy Wykonawca w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu pozyskał bezpośrednio lub pośrednio dane osób fizycznych, ma wobec tych osób obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO i składa oświadczenie na potwierdzenie wypełnienia w/w obowiązków informacyjnych (oświadczenie zawarte jest w treści oferty).

ROZDZIAŁ XVII. PROCEDURA ROZSTRZYGANIA PRZETARGU.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyn w każdym momencie.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji cenowych.

Spółdzielnia Mieszkaniowa "PIAST"

Wrocław, 29 07.2022

Opracowanie: E. Kacperk,

Zatwierdził: Marcin Miłośz

Zastępca Prezesa Zarządu

