

Uchwała Nr /2022
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu
z dnia 28.09.2022 r.

w sprawie: podziału zysku netto (nadwyżki bilansowej) z pozostałej działalności Spółdzielni za rok 2021.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 21 pkt 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” uchwala, co następuje:

§1

Kwotę zysku netto w wysokości **1.674.077,86** zł (słownie: jeden milion sześćset siedemdziesiąt cztery tysiące siedemdziesiąt siedem złotych osiemdziesiąt sześć groszy) przeznacza się na zasilenie funduszu remontowego Spółdzielni w kwocie **1.674.077,86** zł (słownie: jeden milion sześćset siedemdziesiąt cztery tysiące siedemdziesiąt siedem złotych osiemdziesiąt sześć groszy).

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto przy głosach za,
głosach przeciw,
głosach wstrzymujących się.

Sekretarz

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

Walnego Zgromadzenia

Uzasadnienie

Celem niniejszej uchwały jest przeznaczenie wypracowanego zysku za 2021 rok na zasilenie funduszu remontowego każdej nieruchomości. Zysk ma zostać podzielony proporcjonalnie do ilości Członków Spółdzielni.

Celem takiego podziału jest złagodzenie wzrostu stawek funduszu remontowego między innymi na nieruchomościach obciążonych kredytem termomodernizacyjnym, remontowym oraz wzrostem cen materiałów i usług, które świadczone są na rzecz Spółdzielni.

Wzrost wysokości rat i odsetek od kredytów zaciągniętych na termomodernizację i remonty, to skutek rosnących stóp procentowych (niektórzy z Państwa doświadczają to osobiście). Ponadto na wielkość stawek funduszu remontowego duży wpływ ma inflacja i wzrost cen materiałów i usług. Dlatego zasilenie funduszu remontowego pozwoli na zabezpieczenie spłat kredytów na nieruchomościach i jednocześnie techniczne ich utrzymanie.
