

Uchwała Nr .../2022
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu
z dnia 28.09.2022 r.

w sprawie: określenia najwyższej sumy zobowiązań na zakup i montaż urządzeń dźwigowych oraz likwidację barier architektonicznych z Funduszu Dostępności.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 21 pkt 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zaciągnięcie kredytu przeznaczonego na zakup i montaż urządzeń dźwigowych oraz likwidację barier architektonicznych z Funduszu Dostępności realizowanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
2. Zobowiązania wynikające z tytułu kredytu dotyczącego zakupu i montażu urządzeń dźwigowych oraz likwidacji barier architektonicznych z funduszu dostępności nie mogą przekroczyć kwoty 5 000 000 zł (pięć milionów złotych 00/100).
3. Spłata zaciągniętego zobowiązania – kredytu wraz odsetkami obciążać będzie wyłącznie nieruchomości, na których realizowane będą inwestycje związane z zakupem i montażem urządzeń dźwigowych lub likwidacją barier architektonicznych, w proporcji odpowiedniej do wartości inwestycji zrealizowanej na danej nieruchomości.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto przy głosach za,
głosach przeciw,
głosach wstrzymujących się.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

UZASADNIENIE

Uruchomiono program wymiany urządzeń dźwigowych z Funduszu Dostępności realizowanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego, aby umożliwić w budynkach wielorodzinnych wymianę wind co ma skutkować zapewnieniem dostępności budynków dla

osób ze szczególnymi potrzebami, m.in. osób z niepełnosprawnościami, rodziców z dziećmi oraz osób starszych. Uchwała Walnego Zgromadzenia jest warunkiem niezbędnym do tego, aby Zarząd mógł przystąpić do procedowania celem sfinansowania wymiany wind.

Inwestycje w wymianę urządzeń dźwigowych przyczynią się do zapewnienia osobom, które mają trwale lub czasowe ograniczenia w mobilności lub percepcji, możliwości udziału w życiu społecznym i publicznym poprzez swobodniejszy dostęp do dóbr i usług. Dodatkowo można wskazać, że finansowanie udzielane przez Bank Gospodarstwa Krajowego (Bank Państwowy) może być częściowo umorzone.

Niezwykła atrakcyjność tych warunków wynika z szeregu elementów. Są one następujące:

- brak wymogu wkładu własnego;
 - preferencyjne oprocentowanie – od 0,15 proc. w skali roku w całym okresie kredytowania (oprocentowanie może być wyższe w przypadku wykorzystania przez pożyczkobiorcę limitów pomocy publicznej w tym de minimis); szczególnie w tym okresie jest ono bardzo korzystne dla Spółdzielców;
 - długi okres spłaty – do 20 lat, co pozwoli ograniczyć wydatki z funduszu remontowego;
 - możliwość skorzystania z karencji w spłacie kapitału pożyczki – do 6 miesięcy od zakończenia realizacji przedsięwzięcia;
 - możliwość skorzystania z umorzenia do 40 procent kapitału pożyczki po spełnieniu określonych warunków (szczegółowe warunki umorzenia poniżej);
 - brak opłat i prowizji za czynności związane z udzieleniem i obsługą pożyczek;
-