

**Uchwała Nr /2022**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu**  
**z dnia 28.09.2022 r.**

**w sprawie: podziału zysku netto (nadwyżki bilansowej) z pozostałej działalności Spółdzielni za rok 2019.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 21 pkt 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” uchwala, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się kwotę zysku netto w wysokości 1.348.833,98 zł (słownie: jeden milion trzysta czterdzieści osiem tysięcy osiemset trzydzieści trzy złote dziewięćdziesiąt osiem groszy) na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto przy głosach za,  
głosach przeciw,  
głosach wstrzymujących się.

**Sekretarz**

**Przewodniczący**

**Walnego Zgromadzenia**

**Walnego Zgromadzenia**

**Uzasadnienie:**

Cele na które ma być przeznaczony zysk (nadwyżka bilansowa) z działalności gospodarczej spółdzielni określa art. 5.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowej. Stanowi on, że zysk ma służyć pokryciu wydatków obciążających wyłącznie członków spółdzielni albo zostać przeznaczony na prowadzenie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej. Zysk jest wyłączną własnością członków spółdzielni. Osoby nie będące członkami spółdzielni nie mają prawa do zysku wypracowanego przez spółdzielnię.

W ostatnich latach zysk, zamiast służyć członkom Spółdzielni obniżając ich koszty, był przeznaczany na powiększanie stanu funduszu zasobowego. Zgodnie z art. 76 ustawy Prawo spółdzielcze część zysku ma być przeznaczana na fundusz zasobowy, ale tylko w przypadku, gdy fundusz ten nie osiąga wysokości wniesionych udziałów obowiązkowych.

Na dzień 31.12.2021 r. stan funduszu udziałowego wynosił 636 865,25 zł, a funduszu zasobowego wynosił aż 70.223.597,70 zł, wielokrotnie przekraczając warunek z art. 76 ustawy Prawo spółdzielcze.

Dlatego, kolejne zwiększanie funduszu udziałowego środkami z zysku jest zarówno nieuzasadnione jak i sprzeczne z interesem członków naszej Spółdzielni, gdyż pozbawia ich korzyści obniżenia wydatków.

Mając na uwadze zapowiadany kolejny wzrost stawek opłat, celowym jest przeznaczenie całego zysku za 2019 rok na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokali, które obciążają członków naszej Spółdzielni - zgodnie z art. 5.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Obniży to wysokość ustalonych opłat za użytkowanie lokali, ponoszonych bezpośrednio przez członków Spółdzielni, ponieważ kwota obniżki zostanie pokryta kwotą z zysku za 2019 r.

---