

Uchwała Nr /2022
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaśt” we Wrocławiu
z dnia 28.09.2022 r.

w sprawie: podziału zysku netto (nadwyżki bilansowej) z pozostałej działalności Spółdzielni za rok 2020.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 21 pkt 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaśt” we Wrocławiu Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaśt” uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznacza się kwotę zysku netto w wysokości 338.546,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści osiem tysięcy pięćset czterdzieści sześć złotych zero groszy) na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto przy głosach za,
głosach przeciw,
głosach wstrzymujących się.

Sekretarz

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

Walnego Zgromadzenia

Uzasadnienie:

Cele na które ma być przeznaczony zysk (nadwyżka bilansowa) z działalności gospodarczej spółdzielni określa art. 5.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowej. Stanowi on, że zysk ma służyć pokryciu wydatków obciążających wyłącznie członków spółdzielni albo zostać przeznaczony na prowadzenie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej. Zysk jest wyłączną własnością członków spółdzielni. Osoby nie będące członkami spółdzielni nie mają prawa do zysku wypracowanego przez spółdzielnię.

W ostatnich latach zysk, zamiast służyć członkom Spółdzielni obniżając ich koszty, był przeznaczany na powiększanie stanu funduszu zasobowego. Zgodnie z art. 76 ustawy Prawo spółdzielcze część wysokości wniesionych udziałów obowiązkowych.

Na dzień 31.12.2021 r. stan funduszu udziałowego wynosił 636 865,25 zł, a funduszu zasobowego wynosił aż 70.223.597,70 zł, wielokrotnie przekraczając warunek z art. 76 ustawy Prawo spółdzielcze.

Dlatego, kolejne zwiększanie funduszu udziałowego środkami z zysku jest zarówno nieuzasadnione jak i sprzeczne z interesem członków naszej Spółdzielni, gdyż pozbawia ich korzyści obniżenia wydatków.

Mając na uwadze zapowiadany kolejny wzrost stawek opłat, celowym jest przeznaczenie całego zysku za 2020 rok na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokali, które obciążają członków naszej Spółdzielni - zgodnie z art. 5.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Obniży to wysokość ustalonych opłat za użytkowanie lokali, ponoszonych bezpośrednio przez członków Spółdzielni, ponieważ kwota obniżki zostanie pokryta kwotą z zysku za 2020 r.
