

Uchwała Nr /2022
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu
z dnia 28.09.2022 r.

w sprawie: podziału zysku netto (nadwyżki bilansowej) z pozostałej działalności Spółdzielni za rok 2019.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 21 pkt 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” we Wrocławiu Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” uchwala, co następuje:

§1

Kwotę zysku netto w wysokości 1.348.833,98 zł (słownie: jeden milion trzysta czterdzieści osiem tysięcy osiemset trzydzieści trzy złote dziewięćdziesiąt osiem groszy) przeznacza się na zasilenie funduszu zasobowego Spółdzielni w kwocie 1.348.833,98 zł (słownie: jeden milion trzysta czterdzieści osiem tysięcy osiemset trzydzieści trzy złote dziewięćdziesiąt osiem groszy).

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto przy głosach za,
głosach przeciw,
głosach wstrzymujących się.

Sekretarz

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

Walnego Zgromadzenia

Uzasadnienie

Celem niniejszej uchwały jest przeznaczenie wypracowanego zysku za 2019 rok na zasilenie funduszu zasobowego.

Z tego funduszu środki przeznaczone będą na:

1. Naprawę i remont chodników. Na co dzień Członkowie zwracają uwagę oraz informują Zarząd o zdegradowanych, dziurawych i zniszczonych chodnikach. Celem

- poprawy bezpieczeństwa i komfortu poruszania się naszych Członków, najbardziej niebezpieczne i zniszczone miejsca oraz ciągi konieczne do uzupełnienia będą remontowane z tego funduszu.
2. Remont i modernizację pustostanów i lokali własnych Spółdzielni. Zwiększy to ich atrakcyjność, co w efekcie przyniesie korzyści płynące z wynajmu w postaci zwiększonych zysków Spółdzielni.
 3. Uzupełnienie środków na remont esplanady. Od wybuchu wojny na Ukrainie znacząco wzrosły koszty materiałów i robocizny, konieczne jest zatem dofinansowanie inwestycji. Zakończenie remontu esplanady poprawi jej atrakcyjność i pozwoli na stałe zwiększanie zysków Spółdzielni oraz jej Członków poprzez najem lokali użytkowych oraz najem miejsc postojowych.
 4. Pokrycie części kosztów celem uzupełnienia projektów w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego realizowanego na terenie Spółdzielni. Korzyści z tego płynące są przez Państwa akceptowane i mają Państwo możliwość oceniać i widzieć je na co dzień, korzystając z infrastruktury powstałej w wyniku realizacji projektów na naszych zasobach.
 5. Na dalsze przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności gruntu lokali użytkowych będących własnością Spółdzielni i które z mocy ustawy z 2018 roku mają być spłacane przez 99 lat.
-