

*Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast”
we Wrocławiu przy ul. Bulwar Ikara 10B*

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
*przetarg nieograniczony na „wykonanie i montaż wkładów hybrydowych z klapą
regulacyjną w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” na osiedlu Kosmonautów”*

ROZDZIAŁ I. ZAMAWIAJĄCY I TRYB POSTĘPOWANIA.

1. Zamawiający: **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ”PIAST” WE WROCŁAWIU,
Bulwar Ikara 10B. Adres do korespondencji: 54 -130 Wrocław, Bulwar Ikara 10B,
telefon 71 32 57 201.**

2. NIP: **8960003869**
3. REGON: **00492629**
4. adres strony internetowej: www.smpiast.com.pl
5. adres e-mail: sekretariat@smpiast.com.pl
6. Godziny urzędowania: **poniedziałek – środa: 7:00 – 15:00,
czwartek : 7:00 – 17:00,
piątek : 7:00 – 13:00.**

7. Postępowanie w sprawie udzielenia poniższego zamówienia prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego. Nie jest oparte o ustawę o zamówieniach publicznych.

ROZDZIAŁ II. OPIS PRZEDMIOTU, ZAKRES I CEL ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie i montaż wkładów hybrydowych z klapą regulacyjną na wskazanych przez Zamawiającego budynkach w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” na osiedlu Kosmonautów.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przez Wykonawcę następującego zakresu zadania:
 - a) Wymiana wkładu hybrydowego z klapą regulacyjną wg jednego z trzech poniższych wariantów:

WARIANT I

Wymiana wkładu hybrydowego wraz z podstawą:

- Demontaż nasady typu turbowent,
- Demontaż starej podstawy dachowej wraz z utylizacją, w tym:
 - przygotowane utylizowanych części do transportu z poziomu dachu,
 - transport utylizowanych części klatką schodową,
 - utylizacja potwierdzona stosownych dokumentem,
- Demontaż wkładu hybrydowego wraz z utylizacją, w tym:
 - przygotowane utylizowanych części do transportu z poziomu dachu,
 - transport utylizowanych części klatką schodową,
 - utylizacja potwierdzona stosownych dokumentem,
- Czyszczenie komory rozprężnej, górnej części kanału wentylacyjnego i uzupełnienie izolacji termicznej,
- Wykonanie i montaż nowego wkładu hybrydowego:
 - wkład należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej o gr. 0,6 – 0,7 mm,
 - wkład wykonać dostosowując do istniejącej komory murowanej,
- Wykonanie nowego odpowietrzenia kanalizacji od poziomu dna komory rozprężnej ponad poziom podstawy zgodnie z zaleceniami inwestora \varnothing 110 PCV,
- Wykonanie i montaż nowej podstaw wraz z podejściem pod nasadę wentylacyjną i/lub wentylator oraz odpowietrzenie kanalizacji:
 - podstawę wykonać z profili zimnogiętych na stelażu stalowym 40x40 mm obłożonej blachą ocynkowaną stalowej ocynkowaną gr. 0,7-0,8 mm; wsporniki w rozstawie 250 mm;
 - otworzyć izolację z wełny mineralnej z folią aluminiową gr. 30,
 - podstawę należy wykonać poprzez wygięcie z jednego arkusza blachy,
 - montaż wskazanych elementów na podejścia w podstawie należy wykonać w sposób uniemożliwiający przenikanie wody opadowej do wnętrza komory (rozwiązanie uzgodnić z Zamawiającym),
 - wykonanie podejść pod wentylator i nasadę typu turbowent \varnothing 400 mm.
- Montaż nasady wentylacyjnej typu turbowent \varnothing 400 mm oraz wentylatora (jeżeli istnieje):

- instalacja wentylatora musi być wykonana przez osobę z ważnymi uprawnieniami SEP (Grupa 1),
- Odtworzenie instalacji odgromowej.

WARIANT II

Wymiana wkładu hybrydowego wraz z podstawą i utylizacja deflektora:

- Demontaż starego deflektora wraz z utylizacją, w tym:
 - przygotowane utylizowanych części do transportu z poziomu dachu,
 - transport utylizowanych części klatką schodową,
 - utylizacja potwierdzona stosownych dokumentem,
- Demontaż starej podstawy dachowej wraz z utylizacją, w tym:
 - przygotowane utylizowanych części do transportu z poziomu dachu,
 - transport utylizowanych części klatką schodową,
 - utylizacja potwierdzona stosownych dokumentem,
- Demontaż wkładu hybrydowego wraz z utylizacją, w tym:
 - przygotowane utylizowanych części do transportu z poziomu dachu,
 - transport utylizowanych części klatką schodową,
 - utylizacja potwierdzona stosownych dokumentem,
- Czyszczenie komory rozprężnej, górnej części kanału wentylacyjnego i uzupełnienie izolacji,
- Wykonanie i montaż nowego wkładu hybrydowego:
 - wkład należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej o gr. 0,6 -0,7 mm,
 - wkład wykonać dostosowując do istniejącej komory murowanej,
- Wykonanie nowego odpowietrzenia kanalizacji od dna komory rozprężnej ponad podstawę zgodnie z zaleceniami inwestora \varnothing 110 PCV,
- Wykonanie i montaż nowej podstaw wraz z podejściem pod nasadę wentylacyjną i/lub wentylator oraz odpowietrzenie kanalizacji:
 - podstawę wykonać z profili zimnogiętych na stelażu stalowym 40x40 mm obłożonej blachą ocynkowaną stalowej ocynkowaną gr. 0,7-0,8 mm; wsporniki w rozstawie 250 mm;
 - otworzyć izolację z wełny mineralnej z folią aluminiową gr. 30,
 - podstawę należy wykonać poprzez wygięcie z jednego arkusza blachy,

- montaż wskazanych elementów na podejścia w podstawie należy wykonać w sposób uniemożliwiający przenikanie wody opadowej do wnętrza komory (rozwiązanie uzgodnić z Zamawiającym),
- połączenia powstałych szczelin uzupełnić masą trwale plastyczną przeznaczoną do łączenia blach po uprzednim odtłuszczeniu blachy,
- wykonanie podejść pod wentylator i nasadę typu turbowent \varnothing 400 mm.
- Montaż nasady wentylacyjnej typu turbowent \varnothing 400 mm oraz wentylatora (jeżeli istnieje):
 - instalacja wentylatora musi być wykonana przez osobę z ważnymi uprawnieniami SEP (Grupa 1),
- Odtworzenie instalacji odgromowej.

WARIANT III

Wymiana wkładu hybrydowego wraz z podstawą oraz wymianą deflektora na nasadę typu turbowent:

- Demontaż starego deflektora wraz z utylizacją w tym:
 - przygotowane utylizowanych części do transportu z poziomu dachu,
 - transport utylizowanych części klatką schodową,
 - utylizacja potwierdzona stosownych dokumentem,
- Demontaż starej podstawy dachowej wraz z utylizacją, w tym:
 - przygotowane utylizowanych części do transportu z poziomu dachu,
 - transport utylizowanych części klatką schodową,
 - utylizacja potwierdzona stosownych dokumentem,
- Demontaż wkładu hybrydowego wraz z utylizacją, w tym:
 - przygotowane utylizowanych części do transportu z poziomu dachu,
 - transport utylizowanych części klatką schodową,
 - utylizacja potwierdzona stosownych dokumentem,
- Czyszczenie komory rozprężnej, górnej części kanału wentylacyjnego i uzupełnienie izolacji,
- Wykonanie i montaż nowego wkładu hybrydowego:
 - wkład należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej o gr. 0,6 -0,7 mm,
 - wkład wykonać dostosowując do istniejącej komory murowanej,



- Wykonanie nowego odpowietrzenia kanalizacji od dna komory rozprężnej ponad podstawę zgodnie z zaleceniami inwestora \varnothing 110 PCV,
- Wykonanie i montaż nowej podstaw wraz z podejściem pod nasadę wentylacyjną i/lub wentylator oraz odpowietrzenie kanalizacji:
 - o podstawę wykonać z profili zimnogiętych na stelażu stalowym 40x40 mm obłożonej blachą ocynkowaną stalowej ocynkowaną gr. 0,7-0,8 mm; wsporniki w rozstawie 250 mm;
 - o otworzyć izolację z wełny mineralnej z folią aluminiową gr. 30,
 - o podstawę należy wykonać poprzez wygięcie z jednego arkusza blachy,
 - o montaż wskazanych elementów na podejścia w podstawie należy wykonać w sposób uniemożliwiający przenikanie wody opadowej do wnętrza komory (rozwiązanie uzgodnić z Zamawiającym),
 - o połączenia powstałych szczelin uzupełnić masą trwale plastyczną przeznaczoną do łączenia blach po uprzednim odtłuszczeniu blachy,
 - o wykonanie podejść pod wentylator i nasadę typu turbowent \varnothing 400 mm.
- Dostarczenie i montaż nowej nasady wentylacyjnej typu turbowent \varnothing 400 mm oraz wentylatora (jeżeli istnieje):
 - o instalacja wentylatora musi być wykonana przez osobę z ważnymi uprawnieniami SEP (Grupa 1),
- Odtworzenie instalacji odgromowej.

3. Niezależnie od wariantu wykonawca zobowiązany jest:

- a) Przy stosowaniu narzędzi elektrycznych korzystać z własnych agregatów prądotwórczych,
- b) Przed przystąpieniem do prac odpowiednio oznakować i zabezpieczyć miejsce wykonywania robót budowlanych.
- c) Wszystkie roboty zanikowe zgłaszać do odbioru Zamawiającemu,
- d) We własnym zakresie zapewnić kontener o odpowiedniej pojemności na odpady budowlane bądź niezwłocznie usunąć powstałe odpady, a także w sposób zgodny z obowiązującym prawem dokonać utylizacji powstałych odpadów.
- e) Do bieżącego utrzymywania czystości w miejscu prowadzenia robót oraz na trasie transportu materiałów nowych i utylizowanych.



- f) By wszystkie wbudowane materiały posiadały odpowiednie dokumenty stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie na terenie R.P. (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.). Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami BHP, P.POŻ, sztuki budowlanej oraz najnowszej wiedzy technicznej.
4. Wykonanie robót realizowane będzie partiami na podstawie zamówień jednostkowych składanych sukcesywnie w zależności od potrzeb Zamawiającego. Maksymalna liczba przewidzianych do wymiany wkładów to 100 sztuk.
 5. Zamawiający każdorazowo określać będzie w zamówieniu pisemnym lokalizację i realizowany wariant prac.
 6. Wykonawca obowiązany jest zrealizować zamówienie w terminie 10 dni roboczych, licząc od dnia złożenia zamówienia.
 7. Wykonawcy, z którym Zamawiający podpisze umowę nie służy roszczenie o realizację robót w wielkościach podanych przez Zamawiającego.

ROZDZIAŁ III. MATERIAŁY PRZETARGOWE.

W skład dokumentacji przetargowej udostępnianej Wykonawcom wchodzi:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Formularz ofertowy,
3. Projekt Umowy.

Każdy Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie dokonać przedmiaru prac oraz zweryfikować zakresy i technologie.

ROZDZIAŁ IV. DOKUMENTY WYMAGANE DO PRZEDŁOŻENIA PRZEZ WYKONAWCĘ, W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WYMAGANYCH WARUNKÓW.

Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

- polisę ubezpieczeniową, Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, posiadania jej przez cały okres obowiązywania umowy i przedłożenia umowy ubezpieczeniowej na żądanie;

- uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania; aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budowlanych;
- oświadczenie o posiadaniu wiedzy i doświadczenia w danym zakresie robót;
- oświadczenie o dysponowaniu odpowiednim potencjałem technicznym, osobowym i finansowym;
- oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- zaświadczenie lub oświadczenie z ZUS/Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w płatności należności publicznoprawnych – wystawiony nie wcześniej niż miesiąc przed ogłoszeniem zamówienia;
- zaświadczenie CEIDG lub odpis z KRS – termin ważności 30 dni; (jeżeli z odpisu z odpowiedniego rejestru nie wynika sposób reprezentacji, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty określające osoby uprawnione do składania w jego imieniu oświadczeń woli. W przypadku Wykonawcy będącego spółką cywilną obowiązuje załączenie umowy spółki);
- do ofert należy dołączyć referencje wykonanych zakresów prac tożsamyh jak w zakresie zamówienia wraz z dokumentacją fotograficzną.

ROZDZIAŁ V. INFORMACJE DLA WYKONAWCÓW.

1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót powiadomi wszystkie zainteresowane strony o terminie rozpoczęcia robót,
2. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie protokolarne przejęcie terenu budowy od zarządcy na czas wykonywania robót, oraz załatwianie wszystkich spraw formalnoprawnych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Ewentualne koszty związane z zajęciem terenu przyjmuje na siebie Wykonawca,
3. Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy do sporządzenia oferty. Każdy Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie dokonać przedmiaru prac oraz zweryfikować zakresy i technologie robót,
4. Wykonawca winien dokonać własnym staraniem wizji lokalnej budynków będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” celem uzyskania informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania,

5. Termin płatności faktury – do 30 dni od daty potwierdzenia przyjęcia faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru przez Zamawiającego.
6. Płatność za wykonanie zamówienia – na podstawie protokołów odbioru.
7. Wykonawca udzieli co najmniej **5 letniej gwarancji i rękojmi** na wykonane przez siebie roboty, gwarancja rozpoczyna bieg po uzyskaniu przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez Zamawiającego.
8. Zamawiający informuje, że dane osobowe podane na drodze niniejszego przetargu będą przetwarzane wyłącznie w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z wykonywaniem niniejszej umowy zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Odbiorcy przysługuje prawo wglądu do danych i ich poprawiania. Administratorem danych osobowych podlegających ochronie w myśl Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast” we Wrocławiu.

ROZDZIAŁ VI. SPOSÓB SPORZĄDZENIA OFERTY.

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta musi być podpisana przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań przedstawicieli Wykonawcy, wymienionych w aktualnych dokumentach rejestrowych firmy lub osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo, które powinno być wówczas dołączone do oferty. Każda zapisana strona oferty oraz załączone dokumenty (nie dotyczy oryginałów dokumentów) powinna być zaparafowana przez ww. upoważnione osoby.
4. Do oferty Oferent musi dołączyć:
 - a) oświadczenie, iż oferent zapoznał się z treścią ogłoszenia i SIWZ i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - b) oświadczenie, iż uważa się za związanego ofertą w terminie określonym w zamówieniu i że zobowiązuje się do zawarcia umowy, jeżeli wygra przetarg,

- c) dowód wpłacenia wadium, o ile zabezpieczenie takie jest wymagane.

ROZDZIAŁ VII. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ.

1. Wykonawca może uzyskać wyjaśnienia dotyczące specyfikacji telefonicznie lub kierując pytanie na adres wskazany w ogłoszeniu o zamówieniu.
2. Zamawiający zastrzega sobie, iż może nie udzielić odpowiedzi na pytania zadane na 2 dni przed terminem składania ofert.
3. Przed ostatecznym terminem składania ofert Zamawiający może zmodyfikować materiały wydając uzupełnienie. Każde w ten sposób wydane uzupełnienie stanie się częścią dokumentacji zamówienia.

ROZDZIAŁ VIII. CENA OFERTOWA.

1. Oferowana cena realizacji powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia (tj. dojazdów, wizji lokalnych, płac itp.). Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia ustala się w formie wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie.
3. Ceny w ofercie należy podać do drugiego miejsca po przecinku (netto, brutto, Vat).
4. Wszystkie ceny muszą być podane w złotych i w takiej walucie będzie prowadzone rozliczenie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
5. W celu określenia ceny ofertowej Wykonawca winien wziąć pod uwagę informacje zawarte w SIWZ, oraz dokonać własnym staraniem wizji lokalnej na terenie zasobów Zlecającego celem sprawdzenia stanu istniejącego i uzyskania informacji koniecznych i przydatnych do wyceny i prawidłowego wykonania prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny, pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania. Załączniki do niniejszej specyfikacji stanowią materiał pomocniczy. Oferowana cena realizacji powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
6. W przypadku stwierdzenia pomyłek i błędów w obliczeniu ceny realizacji zamówienia Wykonawca, w którego ofercie te błędy zostały stwierdzone, może zostać wykluczony z postępowania.

ROZDZIAŁ IX. WARUNKI I TERMIN WYKONANIA.

1. **Zamówienie będzie realizowane w całości. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: **8.12.2022 r.**
3. Termin zakończenia realizacji całości przedmiotowej umowy ustala się do: **31.12.2023 r.**

ROZDZIAŁ X. KRYTERIUM I SPOSÓB OCENY OFERT.

Komisja dokona wyboru Wykonawcy z pośród zgłoszonych ofert biorąc pod uwagę zaoferowaną stawkę wynagrodzenia, referencje o jakości wykonanych prac oraz kompletności oświadczeń i dokumentów.

ROZDZIAŁ XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Umowa zawierać będzie istotne postanowienia zawarte w specyfikacji:

- ustalenie przedmiotu umowy,
- ustalenie wynagrodzenia wykonawcy,
- ustalenie terminu wykonania całości zadania,
- określenie przypadków, w których zmiana wynagrodzenia wykonawcy może być uznana za uzasadnioną,
- ustalenie sposobu rozliczania się z wykonawcą: z każdej faktury inwestor zatrzyma **5 %** kwoty na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- postanowienie o stosowaniu kar umownych za opóźnienie terminu wykonania robót w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- postanowienie o stosowaniu kar umownych za nieterminowe usunięcie usterek w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- postanowienie o stosowaniu kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

ROZDZIAŁ XII. WADIUM.

1. Wykonawca składający ofertę wpłaci wadium w kwocie: **15 000,00 złotych**, na rachunek bankowy Zamawiającego nr **PKO BP III O/Wrocław 55 1020 5242 0000 2702 0018 0521**. Wadium musi być zaksięgowane na rachunku zamawiającego do dnia 30.11.2022 r. Do godz.15:00.
2. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, Zamawiający zwróci wadium w terminie do 14 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia lub unieważnienia postępowania.
3. Po podpisaniu umowy z uczestnikiem przetargu, który wygrał przetarg, wadium na jego pisemny wniosek na podstawie decyzji Zarządu, może być w ramach zabezpieczenia należytego wykonania umowy zamienione na gwarancję ubezpieczeniową lub bankową na okres do zakończenia umowy oraz upływu gwarancji przedmiotu zamówienia.
4. Wadium przepada w całości, w przypadku gdy oferent:
 - a) wygrał przetarg i odmówił podpisania umowy, bądź nie podpisał umowy we wskazanym przez Spółdzielnię terminie,
 - b) odmówił wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli takie było wymagane.

ROZDZIAŁ XIII. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ.

Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wniesienie protestu wstrzymuje bieg terminu związania ofertą.

ROZDZIAŁ XIV. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT.

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w terminie do dnia **1.12.2022 r. do godziny 12:00** w sekretariacie Spółdzielni przy Bulwarze Ikara 10 B we Wrocławiu,
2. Ofertę stanowi wypełniony Formularz oferty oraz dokumenty, informacje i oświadczenia zgodne z wykazem w SIWZ,

3. Oferty należy składać w nieprzejrzyistych i zamkniętych kopertach, oznakowanych w następujący sposób :

- „Oferta dostawę i montaż wkładów hybrydowych z klapą regulacyjną w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” na osiedlu Kosmonautów”
- nazwa i adres Zamawiającego
- nazwa i adres Wykonawcy

Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom nie otwarte, bez względu na przyczynę spóźnienia po upływie terminu przewidzianego na składanie protestów.

ROZDZIAŁ XV. OTWARCIE OFERT I OGŁOSZENIE WYNIKÓW PRZETARGU.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu terminu składania ofert tj.: 1.12.2022 r. w siedzibie Spółdzielni przy ul. Bulwar Ikara 10B, o godz. 15:00.

Ogłoszenie wyników nastąpi niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu poprzez zawiadomienie uczestników przetargu drogą pisemną. Oferent, którego oferta została najwyżej oceniona zostanie zaproszony do siedziby Spółdzielni celem podpisania umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.

ROZDZIAŁ XVI. INFOMRACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH.

1. Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO, informuje, że:

- a) w celu prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, przetwarzane będą dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- b) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa "PIAST", ul. Bulwar Ikara 10 b, 54-130 Wrocław, tel. 71 325 72 01, e-mail: sekretariat@smpiast.com.pl;

- c) inspektorem ochrony danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej "PIAST" jest:
Pan Mateusz Nogala tel. 782-173-484, e-mail: kancelaria@radcawroclaw.pl;
- d) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. F RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym (poza ustawą Prawi Zamówień Publicznych) / w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- e) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa oraz podmioty realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Administratora na podstawie zawartych umów;
- f) Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres jednego roku;
- g) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczny z uwagi na ewentualne zawarcie umowy, po dokonaniu oceny ofert;
- h) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- i) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- j) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. W sytuacji, gdy Wykonawca w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu pozyskał bezpośrednio lub pośrednio dane osób fizycznych, ma wobec tych



osób obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO i składa oświadczenie na potwierdzenie wypełnienia w/w obowiązków informacyjnych (oświadczenie zawarte jest w treści oferty).

ROZDZIAŁ XVII. PROCEDURA ROZSTRZYGANIA PRZETARGU.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyn w każdym momencie.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji cenowych.

Spółdzielnia Mieszkaniowa "PIAST "
Wrocław, 17.11.2022 r.

Zatwierdził: Marcin Miłosz
Zastępca Prezesa Zarządu

