

Załącznik nr 4 do S.I.W.Z.

Nr postępowania: SM "PIAST" we Wrocławiu dokonanie remontu klatki schodowej nr 42, w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym usytuowanym we Wrocławiu, przy ul. Szybowcowej 34 - 44

### UMOWA NR ..... / TT / 2023

zawarta w dniu ..... we Wrocławiu pomiędzy:

**Spółdzielnią Mieszkaniową PIAST we Wrocławiu z siedzibą przy ul. Bulwar Ikara 10B, 54-130 Wrocław, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu dla Wrocławia - Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000064406, posiadającą NIP: 896-000-38-69, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”**

reprezentowaną przez:

**Milosza Malewskiego** - Prezesa Zarządu

..... - .....

**a**

.....  
.....  
.....

NIP ....., REGON .....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, reprezentowaną przez:

..... - Właściciel

w wyniku przeprowadzonego konkursu ofert w oparciu o złożoną ofertę Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1.

- Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na kompleksowym remoncie klatki schodowej wraz z pomieszczeniami gospodarczymi w poz. S, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym usytuowanym we Wrocławiu, przy ulicy Szybowcowej 42 w zasobach SM „Piast”.**

Osoby do kontaktu: [Mirosław Wolniakowski](mailto:Mirosław.Wolniakowski) Tel 71/32 57 222 e-mail: [sekretariat@smpiast.com.pl](mailto:sekretariat@smpiast.com.pl)

WZÓR UMOWY - przetarg nieograniczony na remont klatki schodowej nr 42 w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ulicy Szybowcowej 34-44, we Wrocławiu.

2. S.I.W.Z. stanowi integralną część niniejszej umowy.

3. Zakres prac:

### 3.1 Poziom "S":

- Wywieszenie z kilkudniowym wyprzedzeniem stosownych ogłoszeń na tablicach ogłoszeń, w windach, na drzwiach wejściowych do budynku,
- Odpowiednie oznaczenie i zabezpieczenie miejsc wykonania robót budowlanych,
- Przygotowanie podłoża ścian (groszkowanie lub nakłuwanie wszystkich powierzchni ścian, usunięcie luźnych elementów, odparzony tynk do skucia, uzupełnienie ubytków z zastosowaniem taśm wzmacniających tam gdzie jest to konieczne, zeszkobanie i zmycie starej farby,
- Gruntowanie podłoża - ścian,
- Wykończenie ścian tynk i gładź (warstwa wyrównawcza z tynku, warstwa startowa, gładź, gruntowanie) wklejenie siatki w miejscach pęknięć,
- Przygotowanie powierzchni sufitu (zdrapanie odspojonej farby) wraz z gruntowaniem,
- Szpachlowanie sufitu dwukrotnie,
- Gruntowanie i malowanie sufitu,
- Wykonanie lamperii do wysokości 1,50 m poprzez dwukrotne malowanie.
- Dwukrotne malowanie ścian powyżej lamperii,
- Oczyszczenie, malowanie oraz ewentualna naprawa istniejących stalowych balustrad na klatce schodowej (ewentualne uzupełnienie słupków, podprostowanie, pochwyty / nakładki z PCV do wymiany),
- Wykonanie sufitu podwieszonego z blachy stalowej perforowanej przy windzie.
- Wykonanie sufitu z płyt GKF – płyta spocznikowa nad przyziemiem,
- Wykonanie zabudowy instalacji telekomunikacyjnych pod sufitem,
- Skucie istniejących cokołów (tylko w poz. „ S ”),
- Wykonanie posadzek z płytek ceramicznych o zwiększonej odporności na ścieranie, o wymiarach 30,0 x 30,0 cm klejonych do istniejącej posadzki z lastrico, z zachowaniem i wykonaniem dylatacji oraz odpowiednich spadków, zgodnie z wiedzą budowlaną oraz nawiązując do istniejącej konstrukcji budynku - poziom "S" oraz bieg schodowy do poziomu parteru – płytki z ryflą poziomą,
- Wykonanie cokołów przy posadzkach i biegach schodowych, wykonać z płytek ceramicznych - o wysokości 10,0 cm (tylko w poz. „ S ”),
- Zabezpieczenie wszystkich wewnętrznych narożników wypukłych kątownikami aluminiowymi,
- Obróbka szpaletów i zabezpieczenie narożników kątownikami aluminiowymi,
- Oczyszczenie oraz pomalowanie wszelkich skrzynek, szafek stalowych,
- Demontaż koszy na reklamy, tablic informacyjnych, skrzynek na listy itp. oraz ich ponowny montaż po zakończeniu robót,
- Malowanie rur gazowych na żółto,
- Zabudowa z płyt GKF na ruszcie instalacji sanitarnej - szacht z rewizją,
- Odnowienie skrzynek elektrycznych wraz z zabudową ich płytą GKF,
- Wykonanie dylatacji pionowej na tynku przy trzonie windowym,
- Listwy dylatacyjne w posadzkach montaż,
- Demontaż istniejącej stalowej witryny (rowerownia / wózkownia) wraz z jej utylizacją,
- Wymurowanie w miejsce zdemontowanej witryny do rowerowni / wózkowni ścianki działowej grub. ok. 11,0 cm i osadzenie nowych drzwi z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo, o wymiarach 100,00 x 200,00 cm,
- Demontaż istniejących stalowych witryn we wiatrołapach oraz montaż w ich miejsce nowych witryn,

Osoby do kontaktu: [Miroslaw Wolniakowski](mailto:Miroslaw.Wolniakowski@smpiast.com.pl) Tel 71/32 57 222 e-mail: sekretariat@smpiast.com.pl

WZÓR UMOWY - przetarg nieograniczony na remont klatki schodowej nr 42 w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ulicy Szybówcowej 34-44, we Wrocławiu.

- Demontaż istniejących drzwi do pomieszczeń gospodarczych oraz montaż w ich miejsce nowych drzwi z blachy stalowej,
- Montaż odbojów gumowych przy drzwiach do pomieszczeń gospodarczych,
- Demontaż istniejących drzwi do pomieszczenia gospodarczego pod biegiem schodowym oraz montaż w ich miejsce nowych drewnianych drzwi wzmocnionych,
- Dwukrotne malowanie drzwi windy, odtworzenie oznakowania (od wewnątrz i zewnątrz),
- Rozebranie istniejącej nawierzchni asfaltowej wraz z podbudową, przed wejściem do klatki schodowej ( od strony ulicy ), uzupełnienie podbudowy oraz ułożenie nowej kostki brukowej w kolorze białym
- Utylizacja odpadów.

### 3.2 Wyższe kondygnacje:

- Przygotowanie podłoża ścian i sufitów ( usunięcie luźnych elementów, odparzony tynk do skucia, uzupełnienie ubytków z zastosowaniem taśm wzmacniających tam gdzie jest to konieczne, zeszkobanie i zmycie starej farby, gruntowanie podłoża pod warstwy tynkarskie),
- Dokładne oczyszczenie tynków wewnętrznych na klatce,
- Wykończenie ścian i sufitów (warstwa wyrównawcza z tynku, warstwa startowa, gładź , gruntowanie ),
- Montaż narożników aluminiowych perforowanych,
- Wykonanie dylatacji pionowej na tynkach przy trzonach windowych,
- Dwukrotne malowanie ścian i sufitów powyżej lamperii farbą lateksową,
- Dwukrotne malowanie ścian – lamperia do wys. 1,50 m,
- Renowacja (pomalowanie) istniejących obudów hydrantów z odtworzeniem istniejących oznaczeń, poprawa ich mocowania do ścian budynku,
- Oczyszczenie oraz pomalowanie wszelkich skrzynek, szafek stalowych,
- Obróbka szpaletów drzwi i okien wraz z narożnikami aluminiowymi,
- Oczyszczenie, malowanie oraz ewentualna naprawa istniejących stalowych balustrad na klatce schodowej (ewentualne uzupełnienie słupków, podprostowanie, pochwyty - nakładki z PCV do wymiany ),
- Malowanie ościeży wokół drzwi do lokali mieszkalnych i komórek zsypowych,
- Obustronne przeszlifowanie starych powłok malarskich oraz ponowne malowanie drzwi do wind, z odtworzeniem kolorystyki oraz oznaczeń na drzwiach, + progi na żółto czarno,
- Pomalowanie starych cokoliczków na poszczególnych kondygnacjach budynku ( licząc od poz. „P”) - poziomych i schodowych.
- Malowanie policzków biegów schodowych ze szpachlowaniem i gruntowaniem wraz z 15, 00 cm paskiem pod płytą biegową,
- Malowanie rur kanalizacyjnych itp.,
- Odtworzenie oznaczeń poszczególnych kondygnacji budynku ( na ścianach w pobliżu drzwi wind)
- Uzupełnienie otworów w słupkach balustrad, w których prowadzona jest instalacja elektryczna i domofonowa,
- Renowacja stalowych klamer ( drabinek ), pod oknami stanowiącymi wyjścia na dachy wraz z montażem blachy osłonowej.
- Demontaż skrzydeł drzwiowych do komórek zsypowych,
- Dostawa i montaż drewnianych drzwi wzmocnionych do komórek zsypowych,
- Demontaż starej ościeżnicy oraz drzwi do maszynowni.
- Dostawa i montaż drzwi do maszynowni o odporności ogniowej min EI30 – otwieranych na zewnątrz,
- Utylizacja odpadów pobudowlanych.

Osoby do kontaktu: [Mirosław Wolniakowski](mailto:Mirosław.Wolniakowski) Tel 71/32 57 222 e-mail: [sekretariat@smpiast.com.pl](mailto:sekretariat@smpiast.com.pl)

WZÓR UMOWY - przetarg nieograniczony na remont klatki schodowej nr 42 w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ulicy Szybowcowej 34-44, we Wrocławiu.

4. W czasie prowadzenia robót nie dopuszcza się najeżdżania ciężkiego sprzętu budowlanego.
5. Wszelkie prace w obrębie klatek schodowych i korytarzy należy prowadzić ręcznie z zachowaniem należytej ostrożności i przepisów BHP.
6. Wszelkie uszkodzenia instalacji będą musiały być naprawione na koszt wykonawcy prac.
7. Wykonawca zobowiązany jest ponadto:
  - 1) przed przystąpieniem do wykonywania prac miejsce robót budowlanych odpowiednio oznakować i zabezpieczyć;
  - 2) we własnym zakresie zapewnić kontener o odpowiedniej pojemności na odpady budowlane, a także w sposób zgodny z obowiązującym prawem dokonać utylizacji powstałych odpadów;
  - 3) do bieżącego utrzymywania czystości w miejscu prowadzenia robót oraz przeprowadzenia mycia przyziemia, korytarzy i klatek schodowych i biegów schodowych po robotach budowlanych;
  - 4) usunięcia ewentualnych uszkodzeń innych elementów powstałych w wyniku prowadzenia prac,
  - 5) wykonywać pracę tak, aby w jak najmniejszym stopniu były one odczuwalne dla mieszkańców nieruchomości.
8. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej, oferta stanowią załączniki do niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że dokonał własnym staraniem wizji lokalnej i pomiarów z natury w miejscu będącym przedmiotem zamówienia celem sprawdzenia stanu istniejącego i uzyskania informacji koniecznych i przydatnych do wyceny i prawidłowego wykonania prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny, pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zadania oraz ilości prac koniecznych do wykonania całości zadania.
10. Wykonawca zobowiązuje się użyć materiałów posiadających odpowiednie dokumenty stwierdzające o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.)

## TERMIN WYKONANIA UMOWY

### § 2.

1. **Termin rozpoczęcia robót ustala się na:** .....
2. **Termin zakończenia robót ustala się na:** .....



## WYNAGRODZENIE

### § 3.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: ..... zł/netto (Słownie: .....zł/ netto).
2. Za wykonanie prac nieprzewidzianych niniejszą umową bez ich zlecenia przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie.
3. Realizacja robót dodatkowych jest możliwa wyłącznie na podstawie dodatkowego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Rozliczenie realizowane będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Faktury za wykonane prace po dokonaniu odbioru, o którym mowa w § 6 umowy, po usunięciu stwierdzonych wad z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej, płatne będą przelewem na konto **Wykonawcy** podane na fakturze z tym zastrzeżeniem, że **Wykonawca** na fakturze zobowiązany jest podać konto ujawnione w KAS (Krajowej Administracji Skarbowej) i widoczne na portalu [www.podatki.gov.pl/](http://www.podatki.gov.pl/). Faktury realizowane będą z uwzględnieniem podzielonej płatności (split payment).
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonych w trakcie odbioru wad Zamawiający uprawniony będzie do pomniejszenia kwoty wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac lub wartość prac zastępczych wg swego uznania.

### § 4

1. Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne środki na uregulowanie należności dla Wykonawcy robót objętych niniejszą umową.
2. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę nie wcześniej niż od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy w sposób określony w § 6, z uwzględnieniem § 3 ust. 4 umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 14 dniu od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, z uwzględnieniem § 3 ust. 4 umowy.
4. Wszelkie koszty związane z zużyciem energii elektrycznej oraz wody ponosi Wykonawca, który rozliczany będzie w sposób ryczałtowy. Wszelkie szczegóły oraz stawki ryczałtu zostaną określone w Protokole przekazania terenu Wykonawcy.
5. Zamawiający dopuszcza formy płatności częściowych.
6. Wykonawca - w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie - zobowiązuje się do nabywania wszelkich rzeczy i materiałów niezbędnych do wykonania umowy oraz do zapewnienia ich dostawy na teren robót.

Osoby do kontaktu: [Mirosław Wolniakowski](#) Tel 71/32 57 222 e-mail: [sekretariat@smpiast.com.pl](mailto:sekretariat@smpiast.com.pl)

WZÓR UMOWY - przetarg nieograniczony na remont klatki schodowej nr 42 w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ulicy Szybowcowej 34-44, we Wrocławiu.

7. Wykonawca zapewni na terenie obiektu właściwe warunki BHP i P.poż przez okres wykonywania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca obowiązany jest na swój koszt i na własne ryzyko w sposób odpowiedni zabezpieczyć i oznaczyć front robót. Za wszelkie szkody osób trzecich powstałych w związku z nieprawidłowym zabezpieczeniem, jak i oznaczeniem frontu robót odpowiada w całości Wykonawca.

## REPREZENTACJA STRON

### § 5

1. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie:.....
2. Inspektorem ds. technicznych z ramienia Zamawiającego będzie: .....
3. Strony zgodnie oświadczają, że odbioru robót przewidzianych niniejszą umową ze strony Zamawiającego może dokonać osoba określona w ust. 2 lub członkowie Zarządu Zamawiającego zgodnie z zasadami reprezentacji wynikającymi z przepisów prawa i statutu Zamawiającego, a ze strony Wykonawcy odbiór może zostać dokonany przez Zarząd zgodnie z zasadami reprezentacji wynikającymi z przepisów prawa lub kierownik robót, o którym mowa w ust. 1.
4. Obie strony mogą w formie pisemnej pod rygorem nieważności zgłosić jednostronnie zmianę osób je reprezentujących w oparciu o zasady reprezentacji określone w ust. 2.
5. W przypadku braku odbioru w sposób określony w ust. 3 Zamawiający może uważać, że nie dokonano odbioru przedmiotu umowy, a tym samym nie wykonano przedmiotu umowy z konsekwencjami wynikającymi z § 7 ust. 1 pkt 2 lit. b i § 10 ust. 1 pkt 1 umowy.
6. Zamawiający i Wykonawca wyznaczają następujące osoby odpowiedzialne za niezbędną współpracę podczas wykonywania przedmiotu umowy :
  - a) po stronie Zamawiającego: ..... tel. ...., email: .....
  - b) po stronie Wykonawcy: ..... tel. ...., email: .....

## ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

### § 6

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy jest:
  - a) protokół, podpisany przez obie strony,

Osoby do kontaktu: [Mirosław Wolniakowski](mailto:Mirosław.Wolniakowski) Tel 71/32 57 222 e-mail: [sekretariat@smpiast.com.pl](mailto:sekretariat@smpiast.com.pl)

WZÓR UMOWY - przetarg nieograniczony na remont klatki schodowej nr 42 w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ulicy Szybowcowej 34-44, we Wrocławiu.

Protokół, o którym mowa stanowi podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 4 umowy. Załącznikami będącymi integralną częścią protokołu będą deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty i inne dokumenty potwierdzające właściwości techniczne, jakościowe zastosowanych materiałów i wykonanych prac oraz stwierdzające o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie na terenie R.P.

2. Zgłoszenie zakończenia prac i odbioru końcowego robót Wykonawca dokona w formie pisemnej, pod rygorem nieważności na adres siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót stanowiących przedmiot umowy w terminie siedmiu dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o wykonaniu robót, o którym mowa w ust. 2 i przedłożeniu dokumentów, w formie protokołu zdawczo-odbiorczego. Do czasu otrzymania zawiadomienia przez Zamawiającego w sposób określony w ust. 2 Zamawiający ma prawo uważać, że przedmiot umowy nie został wykonany i naliczyć, w sytuacji przekroczenia terminu określonego w § 2 ust. 2, stosowną karę umowną na podstawie § 7 ust. 1 pkt 2 lit. b lub odstąpić od umowy zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 1 po upływie wskazanego w tym przepisie terminu.
4. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie oznacza przyjęcia przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Zastrzeżenia, błędy, usterki i braki w realizacji zadania mogą być zgłaszane w każdym czasie i będą przez Wykonawcę uzupełnione lub poprawione w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia, przez cały okres realizacji inwestycji oraz w okresie gwarancji.
5. Brak reakcji w terminie 7 dni na stwierdzone przez Zamawiającego wady i usterki oznacza uznanie przez Wykonawcę istnienia dostrzeżonych wad i usterek.

## KARY UMOWNE

### § 7

1. Strony ustalają, że w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy naliczone będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za
    - a) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **15%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
    - b) opóźnienie w przystąpieniu do odbioru robót w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto z § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
    - a) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **15%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;

- b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto z § 3 ust. 1 za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia;
  - c) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorze w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto z § 3 ust. 1 za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
  - d) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto z § 3 ust.1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, liczony od upływu terminu przewidzianego dla usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi (§ 9 ust. 3 umowy);
  - e) brak przedłożenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od wezwania, dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnej polisy ubezpieczeniowej w wysokości **500 zł** za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
  3. Obie strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych również w innych sytuacjach niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
  4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego i naliczenie kary umownej z tego tytułu nie wyklucza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych przewidzianych w ust. 1 pkt 2 lit b-d.
  5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

## ZABEZPIECZENIE

### § 8

1. Zamawiający potrąci z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia brutto określonego w §3 kwotę w wysokości **5%** wartości faktury z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia w ciągu 7 dni po upływie okresu gwarancji, po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego wniosku, chyba że część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

## GWARANCJA I RĘKOJMIA

### § 9

Osoby do kontaktu: [Mirosław Wolniakowski](#)      [Tel 71/32 57 222](#)      [e-mail: sekretariat@smpiast.com.pl](mailto:sekretariat@smpiast.com.pl)

WZÓR UMOWY - przetarg nieograniczony na remont klatki schodowej nr 42 w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ulicy Szybowcowej 34-44, we Wrocławiu.



1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 - miesięczną** gwarancję i rękojmię.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
3. Zgłaszanie w trakcie trwania gwarancji i rękojmi będzie następowało w formie pisemnej lub elektronicznej na adres Wykonawcy (e-mail:.....). Wykonawca obowiązany jest potwierdzić otrzymane zgłoszenie, brak potwierdzenia nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Zgłaszane w trakcie trwania gwarancji i rękojmi usterki i wady będą usuwane bezzwłocznie w terminie nie przekraczającym 7 dni od dnia wysłania przez Zamawiającego zgłoszenia.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 10

1. Zamawiający ma prawo, poza wypadkami przewidzianymi w kodeksie cywilnym, odstąpić od niniejszej umowy również w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy wynoszącego co najmniej 14 dni,
  - 2) nie przystąpienia do realizacji wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy,
  - 3) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy wynoszącego co najmniej 14 dni licząc od wyznaczonego wykonawcy przez zamawiającego terminu na usunięcie wad,
  - 4) powzięcia informacji, że Wykonawca nie wykonuje swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych;
  - 5) powzięcia informacji, że został skierowany wniosek o upadłość Wykonawcy lub też upadłość została ogłoszona.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w przypadkach opisanych w ust. 1 pkt 1-5 winno być złożone w terminie 180 dni od dnia zaistnienia przyczyn umożliwiających Zamawiającemu odstąpienie od umowy.
3. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust.2 umowy Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez odrębnego wezwania.

## OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

### § 11

1. Zamawiający informuje, że podane dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z wykonywaniem niniejszej umowy zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia

Osoby do kontaktu: [Mirosław Wolniakowski](#) [Tel 71/32 57 222](tel:713257222) [e-mail: sekretariat@smpiast.com.pl](mailto:sekretariat@smpiast.com.pl)

WZÓR UMOWY - przetarg nieograniczony na remont klatki schodowej nr 42 w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ulicy Szybowcowej 34-44, we Wrocławiu.

27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Odbiorcy przysługuje prawo wglądu do danych i ich poprawiania.

2. Administratorem danych osobowych podlegających ochronie w myśl Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast” we Wrocławiu.
3. Wykonawca podpisując niniejszą umowę jednocześnie oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych u Zamawiającego.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 12

4. Zmiana któregokolwiek z postanowień umowy wymaga zgody stron wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności, w formie aneksu do umowy.
5. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd w miejscu siedziby Zamawiającego.
7. Załączniki wymienione w treści niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
8. Niniejsza umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Osoby do kontaktu: [Mirosław Wolniakowski](mailto:Mirosław.Wolniakowski) Tel 71/32 57 222 e-mail: [sekretariat@smpiast.com.pl](mailto:sekretariat@smpiast.com.pl)

WZÓR UMOWY - przetarg nieograniczony na remont klatki schodowej nr 42 w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ulicy Szybowcowej 34-44, we Wrocławiu.

ADWOKAT  
Iaciek Ponikowski